

**Zarządzenie Nr 0050.160.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 20 listopada 2012r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 8 lokalach mieszkalnych, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wzniesionym w roku 1976 poprzedniego stulecia, działka nr 18/33 o pow. 872 m² z którego lokal mieszkalny nr 6 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.
Czarne ul. Strzelecka 8 H.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18/33 o pow. 872 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 6 znajduje się na I piętrze w/w budynku w części południowej w skład którego wchodzi :

-pokój	19,30 m ²
-pokój	11,30 m ²
-kuchnia	10,90 m ²
-łazienka z w.c	3,44 m ²
-przedpokój	5,70 m ²

razem 50,64 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 13,70 m² .

/

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00019879/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa B.4.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, centralnego ogrzewania zdalaczynnego oraz telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 6 wynosi : **82.825,00 zł**

Słownie: *osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18/33- 872 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 6 tj. 14/100 -wynosi: **4.975,00 zł.**

Słownie: *cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **87.800,00 zł.**

Słownie: *osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk