

**Zarządzenie Nr 0050.151.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 30 października 2012r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.151.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 30.10.2012r.

Urząd Miasta i Gminy
w Czarne
woj. pomorskie

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 29 lokalach (27 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe), V kondygnacyjnym, podpiwniczonym, wybudowanym w 1970 r.- działka nr 104/1 o pow. 331 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę .

Czarne ul. Kościuszki 8

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 104/1-331 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 44,81 m² znajduje się na I piętrze w zachodniej części budynku w skład którego wchodzi :

1. pokój	18,15 m ²
2. pokój	12,55 m ²
3. kuchnia	5,50 m ²
4. łazienka	3,25 m ²
5. przedpokój	5,36 m ²

R a z e m : 44,81 m²

Najemca użytkuje pomieszczenie piwnicy stanowiące składową część wspólnej nieruchomości.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00011522/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telewizji kablowej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo obowiązującym od dnia 1 października 2011r. teren działki określony jest jako teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 wynosi: **81.420,00 zł.**

Słownie : *osiemdziesiąt jeden tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100 .*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 104/1 o pow. 331 m² przypadającej na lokal nr 3 tj. 3/100 wynosi : **470 ,00 zł.**

słownie : *czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100 .*

Ogółem cena nieruchomości wynosi **81.890,00 zł**

Słownie : *osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto