

Czarne, dnia 21.04.2022 r.

## BURMISTRZ CZARNEGO

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

### o g ł a s z a

#### I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami na parterze, podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych od frontu, dwóch od strony podwórza, położonym na działce nr 112/2 o pow. 0,0543 ha w obrębie geodezyjnym 0002 – 63, m. Czarne, ul. Kościuszki 20, będącej własnością Gminy Czarne.

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku przy ul. Kościuszki 20 na działce nr 112/2 o pow. **0,0543 ha**, opisana w księdze wieczystej nr SL1Z/00029545/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na parterze budynku, w skład którego wchodzi: kuchnia, 3 pokoje, łazienka z WC, przedpokój o powierzchni użytkowej 43,35 m<sup>2</sup>
2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 20,90 m<sup>2</sup>.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 112/2 zlokalizowany jest w strefie S.11.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (karta terenu nr 11).

Działka nr 112/2 o pow. 0,0543 ha położona jest w pośredniej części miasta Czarne, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, asfalt. Teren nieruchomości z lekkim spadkiem, zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami na parterze. Granice działki tworzą kształt wielokąta.

W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ta opisana jest jako tereny zabudowy mieszkalnej o symbolu B.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął dnia 20.04.2022 r.



Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi **37.055,00 zł.**  
*Słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 112/2 o pow. 0,0543 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 166/1000 wynosi **3.764,00 zł.**  
*Słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **40.819,00 zł.**  
*Słownie: czterdzieści tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych 00/100.*

**Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 40.819,00 zł**

*Słownie: czterdzieści tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych 00/100.*

**Wadium: 4.100,00 zł.**

*Słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100.*

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **23 maja 2022 r.** (włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98 9326 0006 0040 0116 2000 0110 BS** Człuchów.

**W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości, na którą następuje wpłata – ul. Kościuszki 20 lokal nr 4.**

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium w terminie przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 26 maja 2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali nr 16 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.**

Wpłacenie wadium na lokal nr 4 położonego w budynku przy ul. Kościuszki 20 na działce nr 112/2 o pow. **0,0543 ha** przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu).

Osoby przystępujące do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

- Ważny dokument potwierdzający tożsamość.
- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu.
- Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego

oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lutego 1964 r. - kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2086 ze zm.) po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.

- Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej i w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej będzie przedstawiona przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W przypadku nie przystąpienia przez wszystkich uczestników spółki cywilnej, współnik powinien przedstawić umowę spółki cywilnej oraz uchwałę współników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej w przetargu przez współnika.

W przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne w dniu przetargu powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru gruntów jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika ustanowionych przez te osoby.

Pełnomocnicy zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego oraz dokument potwierdzający ich tożsamość oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany jest w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wszystkie dokumenty powinny być składane w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** BS Człuchów Oddział Czarne.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Czarne może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości.**

*W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym zbywaniu nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:*

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Urząd Miasta i Gminy, 77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12.*
- 2) W Urzędzie Miasta i Gminy wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem: [ugczarne@czarne.pl](mailto:ugczarne@czarne.pl)*
- 3) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.*
- 4) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:*
  - a) Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,*
  - b) Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,*
  - c) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.*

*Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*

*Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:*

  - a) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,*
  - b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,*
  - c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.*
- 5) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 33 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 83-32-079 wew. 26 lub 732-812-750.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w prasie o zasięgu obejmującym powiat człuchowski i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

  
**BURMISTRZ**  
*mgr Piotr Zabrocki*