

Zarządzenie Nr 0050.146.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 24 października 2012r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym III- kondygnacyjnym o 15 lokalach, mieszkalnych, podpiwniczonym wybudowanym w 1978 r.-działka nr 66/5 o pow. 1412 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Cicha 2

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 66/5 o pow.1412 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze w części południowej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	17,65 m ²
-pokój	9,40 m ²
-pokój	11,05 m ²
-kuchnia	7,85 m ²
-łazienka	3,70 m ²
-przedpokój	9,74 m ²
-w.c	1,65 m ²

razem 61,04 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. **7,40 m²**.

Z lokalem związana jest jako powierzchnia pomocnicza logia o pow. **4,89 m²**.

Nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr **SL1Z/00019773/9**. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefonicznej, telewizji kablowej, oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.4.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej (karta terenu nr 4).

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **117.910,00 zł**

Słownie : sto siedemnaście tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 66/5 – 1412 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj.69/1000 wynosi : **4.370,00 zł**.

Słownie: cztery tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **122.280,00 zł**.

Słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjeto

BURMISTRZ

inż. Jan Zieliński