

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czarne na 31.12.2021 rok

Zgodnie z art. 267 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2021.305t.j.z późn.zm.), przedstawiam informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarne, dane o majątku wg stanu na dzień 31.12.2021r. w szczególności:

- 1) przysługujących prawach własności,
- 2) o innych niż własność prawach majątkowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej na dzień 01.01.2021r. i 31.12.2021r.
- 4) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Majątek trwały Gminy Czarne objęty kontem 011 wg wartości ewidencyjnej brutto na 31.12.2021r. wynosi 134 250 340,53 zł i obejmuje:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie,
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,
- środki transportowe specjalnego przeznaczenia,
- urządzenia techniczne,
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty.

Umorzenie na 31.12.2021 rok stanowi kwotę 37 545 878,01 zł i jest objęte kontem 071.

1. Dane o innych niż własność prawach majątkowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

Lp.	Składniki majątku	Jednostka miary	Stan na 01.01.2021 - ilość	Stan na 31.12.2021r.- ilość	Uwagi
	Zarząd trwały				
	Grunty, budynki, w tym:	ha	2,1	2,1	
	szkoły	szt.	2	2	
	hale gimnastyczne	szt.	2	2	
1.	budynek administracyjny	szt.	1	1	
2.	Użytkowanie wieczyste	ha	23,52	23	
	Dzierżawa				
3.	grunty	ha	35,54	32,79	
	budynki	szt.	2	2	
	lokale użytkowe	szt.	1	1	

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej od dnia złożenia poprzedniej informacji, czyli od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. (ogółem gmina),

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie 31.12.2021r.
		01.01.2021r.	31.12.2021r.		
1.	Grunty (grupa 0)	31 288 729,14	30 893 724,66	-395 004,48	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	96 760 964,52	99 552 183,47	2 791 218,95	34 466 922,40
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	1 057 507,02	1 121 072,03	63 565,01	740 871,18
4.	Środki transportu (grupa 7)	1 753 468,51	1 780 349,51	26 881,00	1 572 683,93
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	844 450,86	903 010,86	58 560,00	765 400,50
	Razem	131 705 120,05	134 250 340,53	2 545 220,48	37 545 878,01

w tym: Urząd Miasta i Gminy w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie 31.12.2021r.
		01.01.2021r.	31.12.2021r.		
1.	Grunty (grupa 0)	31 255 853,14	30 860 848,66	-395 004,48	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	82 962 294,15	85 753 513,10	2 791 218,95	29 793 590,96
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	653 203,67	665 736,68	12 533,01	437 373,44
4.	Środki transportu (grupa 7)	1 714 478,51	1 741 359,51	26 881,00	1 533 693,93
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	266 979,47	324 439,47	57 460,00	229 622,80
	Razem	116 852 808,94	119 345 897,42	2 493 088,48	31 994 281,13

Grupa 0 – Grunty – wartość grupy zmniejszyła się o kwotę 421.238,02 zł. Z tytułu sprzedaży gruntów wartość grupy wzrosła o - 26.233,54 zł 1. 24.478,60 zł z tytułu nabycia od Skarbu Państwa działki nr 265/2 2. 1.754,15 z tytułu konserwacji urządzeń melioracyjnych w stawie w m. Krzemieniewo

Grupa 1 i 2 – Budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej zwiększyła się o 3.046.156,15 zł.

Wartość grupy wzrosła o zł z tytułu: 1. Modernizacja i zmiana funkcji pomieszczeń w Przedszkolu Gminnym – 350.382,63 zł. 2. Modernizacja pomieszczeń w budynku UMiG - 9.460,15 zł. 3. Prace związane z kanalizacją sanitarną w m. Bińcze – 24.784,50 zł. 4. Roboty budowlane w świetlicy wiejskiej w m. Nadziejewo – 228.937,65 zł. 5. Prace przy Gontynie w m. Bińcze – 7.999,80 zł. 6. Utwardzenie terenu, budowa parkingów, chodników - 84.471,34 zł. 7. Zakup kotła na wyposażenie Remizy w m. Bińcze – 8.644,58 zł. 8. Prace na terenie PSZOK – 2.212.979,84 zł. 9. Budowa wiaty przystankowej na ul. Kościuszki - 8.015,00 zł. 10. Teren rekreacyjny przy stawie w m. Krzemieniewo – 37. 561,10 zł. 11. Zjazd z drogi DW201 do Biblioteki w m. Wyczechy – 22.140,00 zł. 12. Altana w m. Biernatka – 14.102,06 zł. 13. Modernizacja drogi gminnej w m. Domisław – 29.352,50 zł. 14. Zakup wiaty garażowej przy świetlicy m. Nadziejewo – 7.325,00 zł.

Wartość grupy zmniejszyła się o kwotę 254.937, 20 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości

Grupa 3-6 –Kotły, maszyny i urządzenia do ogólnego stosowania; maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, urządzenia techniczne wartość wzrosła o 12.533,01 zł.

Wartość grup wzrosła o z tytułu: 1. Zakup notebook Dell – 8.348,98 zł. 2. Rozbudowa monitoringu - 4. 184,03 zł.

Grupa 7 – Środki transportu zwiększyły się o 26.881,00 zł.

SKARBNIK GMINY
mgr Dorota Dabeka

Burmistrz
mgr Józef Zieliński

Wartość grupy zwiększyła się z tytułu: Kupna łódki – 26.881,00 zł.

Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane wzrosła o 57.460,00 zł.

Wartość grupy wzrosła o zł z tytułu: 1. Zakupu zestawu wielofunkcyjnego – 10.000,00 zł. 2. Zakup mebli kuchennych do świetlicy w Sokolu – 10.900,00 zł. 3. Zakup drukarki - 11.900,00 zł. 4. Zakup trybun – 14.760,00 zł 5. Zakup bramek do piłki nożnej – 9.900,00 zł

w tym: Centrum Wsparcia Rodziny i Dziecka w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie
		01.01.2021r.	31.12.2021r.		31.12.2021r.
1.	Grunty (grupa o)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	3 990,00	3 990,00	0,00	2 334,15
	Razem	3 990,00	3 990,00	0,00	2 334,15

w tym: Szkoła Podstawowa im. Danuty Siedzikówny ps. "Inka" w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie
		01.01.2021r.	31.12.2021r.		31.12.2021r.
1.	Grunty (grupa o)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	9 939 678,95	9 939 678,95	0,00	3 741 390,14
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	270 845,06	289 775,06	18 930,00	192 562,03
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	417 740,33	417 740,33	0,00	401 101,71
	Razem	10 628 264,34	10 647 194,34	18 930,00	4 335 053,88

Grupa I –Budynki i lokale – wartość grupy - bez zmian.

Grupa IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - wartość grupy - bez zmian.

Grupa V – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – wartość grupy zmniejszyła się o 6.980 zł z tytułu :

przekazanie nieodpłatnie dla Przedszkola Gminnego w Czarnem zmywarki do naczyń 500 x 500;

Grupa VI – Urządzenia techniczne wartość grupy wzrosła o 25.910 zł z tytułu:

1. otrzymania darowizny w postaci Monitora Newline Atlas Tru Touch TT-7519RS wraz z podstawą TruLift HW86 w kwocie 9.840zł od Zakładu Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.;

2. otrzymania darowizny w postaci Monitora Newline Tru Touch TT-7519RS wraz z podstawą TruLift HW86 w kwocie 9.980zł od Uczniowskiego Klubu Sportowego Champion w Czarnem;

3. otrzymania darowizny w postaci Monitora Newline Tru Touch TT-7519RS

SKARBNIK GMINY
Danuta Siedzikówna

Burmistrz
mgr Piotr Ziobro

z uchwytym wesa w kwocie 6.090zł od Stowarzyszenia na rzecz Wspomagania Rozwoju Dzieci i młodzieży oraz ich rodzin „Mój świat” w Czarnem
Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej - bez zmian.

w tym: Szkoła Podstawowa w Wyczechach

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie 31.12.2021r.
		01.01.2021r.	31.12.2021r.		
1.	Grunty (grupa o)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	27 000,00	27 000,00	0,00	9 075,00
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	26 496,00	35 696,00	9 200,00	15 081,75
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	15 764,00	15 764,00	0,00	10 364,60
	Razem	69 260,00	78 460,00	9 200,00	34 521,35

Wartość w grupie 3-6 maszyny i urządzenia techniczne zwiększono o kwotę 9.200,00zł w związku z przekazaniem przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnem Monitora interaktywnego z podstawą jezdnią 15.03.2021r.

w tym: Szkoła Podstawowa w Krzemieniewie

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie 31.12.2021r.
		01.01.2021r.	31.12.2021r.		
1.	Grunty (grupa o)	32 876,00	32 876,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	3 259 837,55	3 259 837,55	0,00	849 447,43
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	80 407,52	96 329,52	15 922,00	74 671,11
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	25 968,95	25 968,95	0,00	25 968,95
	Razem	3 399 090,02	3 415 012,02	15 922,00	950 087,49

Wartość w (grupie 3-6) zwiększyła się o kwotę 15.922zł z tytułu otrzymania z Urzędu Miasta i Gminy w Czarnem wkładu kominowego o wartości 4.722zł i otrzymania z Ośrodka Pomocy Społecznej w Czarnem dwóch zestawów składających się z tablicy multimedialnej i projektora o wartości 11.200zł.

tym: Przedszkole Gminne

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie 31.12.2021r.
		01.01.2021r.	31.12.2021r.		
1.	Grunty (grupa o)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	59 371,83	59 371,83	0,00	8 992,29
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	15 792,00	22 772,00	6 980,00	10 420,08

4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	89 108,11	89 108,11	0,00	81 008,29
	Razem	164 271,94	171 251,94	6 980,00	100 420,66

Wartość w (grupie 3-6) zwiększyła się o kwotę 6.980,00 z tytułu otrzymania zmywarki od Szkoły Podstawowej im. Danuty Siedzikówny ps INKA w Czarnem.

w tym: - Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie
		01.01.2021r.	31.12.2021r.		31.12.2021r.
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	512 782,04	512 782,04	0,00	64 426,58
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	10 762,77	10 762,77	0,00	10 762,77
4.	Środki transportu (grupa 7)	38 990,00	38 990,00	0,00	38 990,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	24 900,00	26 000,00	1 100,00	15 000,00
	Razem	587 434,81	588 534,81	1 100,00	129 179,35

Wartość w grupie 6 „Urządzenia techniczne”

wzrosła o kwotę 20.400,00 zł:

- 11.200,00 zł z tytułu zakupu 2 zestawów MyBoard- tablica i projektor,
- 9.200,00 zł z tytułu zakupu monitora interaktywnego MyBoard.

zmniejszyła się o kwotę 20.400,00 zł:

- 11.200,00 zł z tytułu przekazania 2 zestawów MyBoard- tablica i projektor,
- 9.200,00 zł z tytułu przekazania monitora interaktywnego MyBoard.

Wartość w grupie 8 „Pozostałe środki trwałe”

wzrosła o kwotę 17.760,00 zł:

- 11.000,00 zł z tytułu wyposażenia jednostki w majątek w postaci mebli kuchennych (Klub Senior+ Nadziejewo),
- 6.760,00 zł z tytułu zakupu trybun dwurzędowych.

zmniejszyła się o kwotę 16.660,00 zł, w tym:

- 6.760,00 zł z tytułu przekazania trybun dwurzędowych,
- 9.900,00 z tytułu przekazania bramek do piłki nożnej.

Obrót nieruchomościami od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

I. Nieodpłatne nabycie lokali.

Brak transakcji.

II. Nieodpłatne nabycie gruntów:

Brak transakcji.

III. Zakup gruntów:

SKARBNIK GMINY
mgr Dorota Debska

BUFALIN
mgr Piotr Zabucha

1. Zakup od Starostwa Powiatowego w Człuchowie – m. Czarne, obręb 0001 – 49, dz. nr 265/2 o pow. 0,6855 ha.

IV. Nabycie gruntów za wierzytelność.

Bark transakcji.

V. Zamiana gruntów

Bark transakcji.

VI. Sprzedaż lokali z udziałem w gruncie:

1. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 39,61 m² wraz z udziałem 6547/29174 tj. 0,0124 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Kościelnej 25 oraz w prawie własności działki nr 138 cena 25.749,30 zł.

2. Lokal mieszkalny nr 17 o powierzchni 46,20 m² wraz z udziałem 34/1000 tj. 0,0050 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Moniuszki 2 oraz prawie własności działki nr 102/9 cena 55.538,50 zł.

3. Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni 43,16 m² wraz z udziałem 10/100 tj. 0,0056 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Złotej 1 oraz prawie własności działki nr 66/5 cena 19.482,00 zł.

4. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 55,43 m² wraz z udziałem 26/100 tj. 0,0442 ha w prawie własności wspólnych części budynku Sierpowo 46 oraz prawie własności działki nr 104/5 cena 24.265,50 zł.

5. Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 40,97 m² wraz z udziałem 9/100 tj. 0,0050 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Złotej 2 oraz prawie własności działki nr 66/4 cena 24.294,90 zł.

6. Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 52,25 m² wraz z udziałem 3/100 tj. 0,0017 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Plac Wolności 1 oraz prawie własności działki nr 102/3 cena 60.850 zł

7. Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 33,93 m² wraz z udziałem 3/100 tj. 0,0010 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Kościuszki 8 oraz prawie własności działki nr 104/1 cena 40.033,00zł.

Dochody otrzymane ze sprzedaży lokali z udziałem w gruncie od dnia 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. w kwocie 250.213,20zł.

VII. Sprzedaż gruntów pod zabudowę mieszkalną:

1. Czarne ul. Dolna - działka nr 15/22 o pow. 0,1133 ha cena – 28.570,00 zł.

2. Czarne, ul. Spokojna - działka nr 4/28 o pow. 0,1412 ha cena – 33.790,00 zł.

3. Czarne, ul. Spokojna - działka nr 4/27 o pow. 0,1350 ha cena – 32.310,00 zł.

4. Raciniewo – działki nr 25/1, 25/2 o pow. 0,1910 ha, cena – 28.880,00 zł.

Razem: 123.550zł.

VIII. Sprzedaż gruntów pod zabudowę przeznaczoną na działalność gospodarczą:

1. Wronkowo – działka nr 328/36 o pow. 0,3190 ha, cena – 76.430,00 zł.

2. Czarne, ul. Połna – działka nr 4/37 o pow. 0,3195 ha, cena – 46.880,00 zł (wpłata w 2020 r.).

Razem: 123.310zł.

IX. Sprzedaż gruntów rolnych:

1. Sierpowo, działka nr 138 o pow. 0,3500 ha, cena 9.100,00 zł.
 2. Sierpowo, działka nr 29/6 o pow. 0,6098 ha, cena 19.660,00 zł.
 3. Wyczechy, działka nr 67/3 o pow. 0,6200 ha, cena 17.100,00 zł.
 4. Sokole, działka nr 42 o pow. 1,0000 ha, cena 40.570,00 zł.
- Razem: 86.430zł.

X. Sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

1. Czarne, ul. Cmentarna – działki nr 4 i 5 o pow. 0,0932 ha – udział sprzedany 1/100, cena 6.150,00 zł.

XI. Sprzedaż działek na poszerzenie nieruchomości przyległej:

1. Czarne, ul. Widok – działka nr 92/10 o pow. 0,0199 ha, cena 8.510,00 zł.

XII. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.

1. Czarne, ul. Podmurna – działka nr 9/23 o pow. 0,0023 ha, cena 1.602,00 zł.
 2. Czarne, ul. Kanałowa – działka nr 179 o pow. 0,0028 ha, cena 1.401,00 zł.
 3. Czarne, ul. Kanałowa – działka nr 123 o pow. 0,0031 ha, cena 1.552,00 zł.
- Razem: 4.555,00 zł.

XIII. Nieodpłatne przekazanie gruntów.

Brak transakcji.

XIV. Sprzedaż gruntów zabudowanych.

1. Wyczechy – działka nr 75/12 o pow. 0,2274 ha, cena 65.890,00 zł.

XV. Sprzedaż boksu gospodarczego

1. Czarne, ul. Złota – działka nr 66/6 o pow. 0,1335 ha, udział 51/1335, cena 1.480,00 zł

Ogółem od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.:

- sprzedaż gruntów – 4.1260 ha;
- nieodpłatne nabycie gruntów - 0 ha;
- zakup gruntu - 0,6855 ha;
- nieodpłatne przekazanie gruntów - 0,00 ha;
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności – 0,0083 ha.

Dochody otrzymane z mienia komunalnego od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

1. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości netto;	81 084,05
2. najmu i dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze netto;	104 171,00
3. wpływy z tytułu przekształcenia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.	32 433,47
4. Przekształc. prawa użytł. wieczyst. gruntów w prawo własności	
5. sprzedaży składników majątkowych, w tym:	670 088,20
lokale	250 213,20
działki budowlane	123 550,00
działki rolne	86 430,00

działki budowlane pod działalność gospodarczą	123 310,00	46.880zł wpłata w 2020 roku
sprzedaż udziału w nier. grunt.	6 150,00	
sprzedaż działek na poszerz. nier. grunt.	8 510,00	
sprzedaż gruntów zabudowanych	65 890,00	
przekształc. prawa użytk. wieczyst. gruntów w prawo własności	4 555,00	
sprzedaż boksu gospodarczego	1 480,00	
Razem dochody otrzymane z mienia komunalnego w 2021 roku	840 896,72	

SKARBNIK GMINY
Dorota Dębska
mgr Dorota Dębska

Burmistrz
mgr Piotr Zdobych