



Gmina Czarne

ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne,
(59) 83 32 079 fax: (59) 83 32 353
ugczarne@czarne.pl www.czarne.pl
NIP: 843-15-29-525 REGON: 770979476

ID.271.2.25.2022

Czarne, dnia 25 marca 2022 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający:

Gmina Czarne
ul. Moniuszki 12
e-mail: zamowienia@czarne.pl
NIP 843-15-29-525

zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 złotych pod nazwą **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: Termomodernizacji 10 budynków wielorodzinnych położonych m. Wyczechy, Gmina Czarne oraz termomodernizacji 6 budynków wielorodzinnych położonych w m. Bińcze, Gmina Czarne.**

Inwestycja dofinansowana ze środków Funduszu przeciwdziałania COVID 19 z przeznaczeniem na inwestycje realizowane w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej

1. TERMIN, MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA OFERT

- 1) Ofertę (Formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 oraz Wykaz osób wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2) należy złożyć w formie pisemnej w zaklejonej kopercie, oznakowanej napisem: Oferta na **sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycyjnych pn.: Termomodernizacja budynków wielorodzinnych w m. Wyczechy i Bińcze**
- 2) Termin składania ofert do **01.04. 2022r. do godz. godz. 13:30.**
- 3) Miejsce składania ofert : Urząd Miasta i Gminy w Czarnem, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, Sekretariat – pokój Nr- 12.
- 4) Wybór oferty nastąpi zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł netto, wprowadzonym Zarządzeniem nr 0050.1.2021 Burmistrza Czarnego z dnia 04 stycznia 2021 roku.

2. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) Cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu

zamówienia,

- 2) Cena brutto oferty powinna zostać wskazana w Formularzu ofertowym (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert), i podana cyfrowo w złotych (zł), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ofertową, a podana przez niego cena ofertowa brutto, powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, należnym podatkiem VAT oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.
- 4) Zaoferowana cena pozostanie niezmienna przez cały okres trwania umowy, zawartej z wybranym wykonawcą.

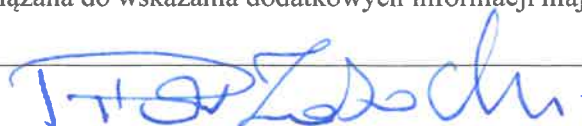
3. KRYTERIUM OCENY OFERT

Cena 100%

4. KLAUZULA INFORMACYJNA z art. 13 RODO.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Czarnego, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne;
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Czarne jest Pani Katarzyna Bobeńczyk, kontakt: e-mail: k.bobenczyk@czarne.pl, tel. (59) 8332079*;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na : **Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji drogowej pn.: Termomodernizacji 10 budynków wielorodzinnych położonych m. Wyczechy, Gmina Czarne oraz termomodernizacji 6 budynków wielorodzinnych położonych w m. Bińcze, Gmina Czarne** numer postępowania **ID.271.2.25.2022.MS** prowadzonym w trybie zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego o wartości niższej od kwoty 130.000 zł;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających



na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

5. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOSTĘPNE

SĄ :

Urząd Miasta i Gminy w Czarnem, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, – pokój Nr- 28, osoba do kontaktu : P. Marek Szoska- Tel. 59-8332079

6. ZAŁĄCZNIKI:

- a) Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
- b) Wykaz osób – Załącznik nr 2
- c) Projekt umowy – Załącznik nr 3
- d) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 4
- e) Przedmiar robót,
- f) Dokumentacja projektowa


Burmistrz
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór formularza ofertowego

.....
Pieczęć/-cie Wykonawcy/-ców

FORMULARZ OFERTOWY

Pełna nazwa Wykonawcy:

Adres:

Tel.: e-mail:

REGON: NIP:

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na realizację zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130.000,00 zł pod nazwą :

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: Termomodernizacji 10 budynków wielorodzinnych położonych m. Wyczechy, Gmina Czarne oraz termomodernizacji 6 budynków wielorodzinnych położonych w m. Bińcze, Gmina Czarne

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Zaproszeniu do składania ofert za cenę:

WARTOŚĆ BRUTTO
Cena brutto*
Stawka podatku VAT %*

*uzupełnia Wykonawca

2. Termin realizacji zamówienia : **w okresie 5 m-cy od daty podpisania umowy,**
3. Oświadczam, iż powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyborem naszej oferty i nie ulegnie ona zmianie w trakcie realizacji zamówienia.
4. Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Zaproszenia do składania ofert i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że wypełniono obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.²
6. Akceptuję projekt umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

¹rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

²W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

wzór

WYKAZ OSÓB,
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA
/ odpowiedzialnych za nadzorowanie robót w poszczególnych branżach/

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności/planowana funkcja przy realizacji zamówienia	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, doświadczenia zawodowego i wykształcenia	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami <i>/np. umowa o pracę, umowa zlecenie, zobowiązanie podmiotów trzecich/</i>
1	2	3	4

.....
(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu)

**UMOWA Nr
272.....Wzór**

Zawarta w dniu 14 marca 2022 roku w Czarnem pomiędzy: Gminą Czarne z siedzibą w 77 – 330 Czarnem, ul. Moniuszki 12, NIP 843-15-29-525 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Piotra Zabrockiego - Burmistrza Czarnego

przy kontrasygnacie: Doroty Dębskiej - Skarbnika Gminy

a

firmą :
„Wykonawcą” została zawarta umowa o niżej wymienionej treści:

§ 1

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł netto, wprowadzonym Zarządzeniem nr 0050.1.2021 Burmistrza Czarnego z dnia 04 stycznia 2021 roku została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **Sprawowaniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: Termomodernizacji 10 budynków wielorodzinnych położonych m. Wyczechy, Gmina Czarne oraz termomodernizacji 6 budynków wielorodzinnych położonych w m. Bińcze, Gmina Czarne.**

Inwestycja dofinansowana ze środków Funduszu przeciwdziałania COVID 19 z przeznaczeniem na inwestycje realizowane w miejscowościach, w których funkcjonowały zlikwidowane państwowe przedsiębiorstwa gospodarki rolnej

1. 2. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowionego Inspektora Nadzoru w specjalności ogólnobudowlanej.

2.2. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, zatwierdzonej dokumentacji projektowej i udzielonego pozwolenia na budowę, umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych .

3. W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca ma obowiązki:

- **Wykonawca** będzie realizował zamówienie poprzez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- **Wykonawca** poprzez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał czynności określone w art.25 – 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późnie. zm.) oraz inne określone przez Zamawiającego.

4. Do innych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) uczestniczenie w uzgadnianiu opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych

harmonogramu rzeczowo – finansowego

- 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową, terenem budowy;
- c) posiadanie telefonu komórkowego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności codzienny telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
- 4) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
- e) zapewnienie ciągłości świadczonej usługi, w przypadku nieobecności ustanowionych inspektorów nadzoru
- f) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową z Wykonawcą robót budowlanych, w tym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- g) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwości wykonanych robót (zakresu, jakości, w szczególności potwierdzenie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji oraz gotowości zadania inwestycyjnego do odbioru),
- h) w czasie każdorazowego pobytu na budowie **Wykonawca** ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy.
- i) cotygodniowe organizowanie rad budowy, przewodniczenie obradom oraz sporządzanie protokołów dla inwestora i wykonawcy w terminie 3 dni,
- j) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- k) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność wykonywanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- l) rozstrzyganie z kierownikiem budowy w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej; powstałych w trakcie realizacji robót, z tym, że zmiany projektowe mające wpływ na wysokość wynagrodzenia wymagają akceptacji Zamawiającego,
- m) pobyt na placu budowy w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór **minimum 2 razy w tygodniu**, z wyjątkiem okresów niezbędnych przerw technologicznych. Zamawiający będzie prowadził listę obecności w siedzibie Zamawiającego ,
- n) przyjazd na plac budowy w terminie do 5 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach,
- o) w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót, Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy, żąda dokonania poprawek, zgłasza pisemnie Zamawiającemu oraz jeśli jest to konieczne, wstrzymuje wykonanie robót,
- p) sprawdzanie jakości wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, przez co rozumie się sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczonych materiałów; Wykonawca dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem; w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości materiału przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału, jak również powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
- q) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń oraz badań, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- r) sprawdzenie, potwierdzanie prawidłowości i kompletności dokumentacji rozliczeniowej przedkładanej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej,

- s) odbiór robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
- t) prowadzenie fotograficznej dokumentacji realizacji budowy,
- u) wykrywanie ryzyk powstania potencjalnych roszczeń wykonawcy i stron trzecich i informowanie o tym inwestora nie później niż w ciągu 2 dni,
- v) uczestniczenie w odbiorach częściowych, stanowiących podstawę rozliczenia wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazywaniu zadania inwestycyjnego do użytkowania,
- w) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu,
- x) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót (podanie zakresu i wartości wykonanych robót),
- y) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.

Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru należy :

- pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi zamówieniami dodatkowymi i uzupełniającymi,
- kontrola jakości robót budowlanych , wraz ze sposobem ich składowania i magazynowania,
- zatwierdzanie a najczęściej opiniowanie receptur i technologii proponowanych przez wykonawcę przy realizacji robót, decydowanie o sposobie zabezpieczenia wykopaliisk i niewybuchów odkrytych na terenie budowy,
- wydawanie poleceń przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
- uczestniczenie w badaniach laboratoryjnych i przy pobieraniu próbek,
- udział wspierający inwestora w sprawach sądowych,
- udział w załatwianiu skarg i roszczeń osób trzecich.

5. **Wykonawca** nie może samodzielnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego zadania inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do zlecania dodatkowych robót bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia lub mienia.
6. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy jest nie dopuszczalne.
 - 2) Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian skutkujących zmianą warunków umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
 - 5) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub na miejsce narad.
4. Zakres nadzoru, określony jest dokumentacją projektową, opracowaną przez firmę : AP Studio 7, ul. Romualda Traugutta 13, 77-300 Człuchów. , obejmującą:
 - a) Projekt budowlany
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

§ 2

Terminy realizacji

1. Przedmiot umowy należy wykonać w okresie realizacji budowy i okresie gwarancji.
2. Za termin początkowy uznaje się dzień, w którym nastąpi zawarcie umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Po wyłonieniu Wykonawcy robót budowlanych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
4. Za termin końcowy uznaje się dzień, w którym nastąpi upływ terminu na jaki została udzielona gwarancja przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. Zakłada się, że termin realizacji robót budowlanych będzie trwał **do 5-m-cy od daty zawarcia umowy**, a okres gwarancji (**zgodnie z ofertą Wykonawcy robót budowlanych**).

§ 3

Obowiązki Zamawiającego wynikające z umowy.

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania **Wykonawcy** kompletu dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający przekaze **Wykonawcy**, niezwłocznie po podpisaniu, kopię umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy wynikające ze sprawowania nadzoru inwestorskiego.

1. **Wykonawca** będzie realizował zamówienie poprzez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego wskazanych w § 7 umowy.
2. **Wykonawca** poprzez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał czynności określone w art.25 – 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz inne określone przez Zamawiającego w § 1 umowy.
3. **Wykonawca** nie może samodzielnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego zadania inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do zlecania dodatkowych robót bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia lub mienia.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy:

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego **Wykonawcy** z tytułu czynności określonych w niniejszej umowie, ustala się w wysokości: zł brutto
(...../100 złotych)

Wyżej określone wynagrodzenie zawiera podatek VAT i obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy.
3. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 6

Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 nastąpi fakturą końcową, stanowiącą rozliczenie wynagrodzenia umownego, wystawioną po zrealizowaniu całego zadania

inwestycyjnego, jego odbiorze końcowym oraz otrzymaniu przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

2. Płatność faktur nastąpi w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem przez Zamawiającego na konto **Wykonawcy** nr
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje osobami, które posiadają kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonywania praw i obowiązków nadzoru inwestorskiego w zakresie wszystkich specjalności dla przedmiotowej inwestycji jak w § 1 pkt.1 umowy, tj. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późnie. zm.) oraz aktualne wpisy na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Do sprawowania nadzoru inwestorskiego w poszczególnych specjalnościach ustanawia się:
 - inspektora nadzoru w specjalności : w osobie posiadający uprawnienia budowlane Nr i wpis na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid., Tel.
3. **Wykonawca** przedkłada Zamawiającemu oświadczenia osób jak w pkt.2 o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, kserokopie uprawnień, o których mowa w pkt.2 i zaświadczeń o wpisie na listę członków O.I.I.B.
4. Zmiany osób o których mowa w ust. 2 jest możliwa w przypadku:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z innych przyczyn niezależnych od stron (np. rezygnacji, itp.)

Wykonawca zgłasza Zamawiającemu powyższą zmianę w terminie umożliwiającym sporządzenie aneksu do umowy z zachowaniem ciągłości świadczonych usług.

§ 8

Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania obowiązków w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin do ich podjęcia nie dłuższy niż 3 dni, a w przypadku gdy Wykonawca po upływie dodatkowego terminu do wykonania obowiązków nie przystąpi, Zamawiający w terminie 3 dni od upływu tego terminu jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia **Wykonawcy** kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. W razie nie wykonywania lub nienależytego wykonywania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający wezwie do ich wykonania lub należytego wykonania i wyznaczy dodatkowy termin do ich należytego wykonywania nie dłuższy niż 3 dni. W przypadku nie dostosowania się przez Wykonawcę do tego wezwania Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin na usunięcie stwierdzonych naruszeń.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający

naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 20 % wartości brutto o której mowa w § 5 ust. 1.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa **Wykonawcy** na piśmie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wymagalnych należności Wykonawcy

§ 9

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków umownych, stronom przysługują uprawnienia przewidziane w kodeksie cywilnym.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Niniejsza umowa wchodzi w życie pod warunkiem wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Nr 1. Oferta Wykonawcy.

Nr 2. Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.: Termomodernizacja 10 budynków wielorodzinnych położonych m. Wyczechy, Gmina Czarne oraz termomodernizacji 6 budynków wielorodzinnych położonych w m. Bińcze, Gmina Czarne.

2. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowionego Inspektora lub Inspektorów Nadzoru w specjalności ogólnie budowlanej

3. Zamówienie obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy – Prawo budowlane oraz właściwych przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, zatwierdzonej dokumentacji projektowej i udzielonego pozwolenia na budowę, umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych .

3.1. W ramach sprawowania nadzoru inwestorskiego:

3.1.1 **Wykonawca** będzie realizował zamówienie poprzez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3.1.2 **Wykonawca** poprzez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał czynności określone w art.25 – 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz inne określone przez Zamawiającego.

3.2. Do innych obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:

- a) uczestniczenie w uzgadnianiu opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo – finansowego
- 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową, terenem budowy;
- c) posiadanie telefonu komórkowego umożliwiającego szybki i bezpośredni kontakt, w razie konieczności codzienny telefoniczny kontakt z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
- 4) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
- e) zapewnienie ciągłości świadczonej usługi, w przypadku nieobecności ustanowionych inspektorów nadzoru
- f) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową z Wykonawcą robót budowlanych, w tym harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- g) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwości wykonanych robót (zakresu, jakości, w szczególności potwierdzenie w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji oraz gotowości zadania inwestycyjnego do odbioru),
- h) w czasie każdorazowego pobytu na budowie **Wykonawca** ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy.
- i) cotygodniowe organizowanie rad budowy, przewodniczenie obradom oraz sporządzanie protokołów dla inwestora i wykonawcy w terminie 3 dni,
- j) zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- k) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość i poprawność wykonywanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

- l) rozstrzyganie z kierownikiem budowy w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej; powstałych w trakcie realizacji robót, z tym, że zmiany projektowe mające wpływ na wysokość wynagrodzenia wymagają akceptacji Zamawiającego,
- m) pobyt na placu budowy w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór :minimum **2 razy w tygodniu**, z wyjątkiem okresów niezbędnych przerw technologicznych. Zamawiający będzie prowadził listę obecności w siedzibie Zamawiającego ,
- n) przyjazd na plac budowy w terminie do 5 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach,
- o) w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót, Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy, żąda dokonania poprawek, zgłasza pisemnie Zamawiającemu oraz jeśli jest to konieczne, wstrzymuje wykonanie robót,
- p) sprawdzanie jakości wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, przez co rozumie się sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących dostarczonych materiałów; Wykonawca dokonuje ich oceny jakości na placu budowy przed ich wbudowaniem; w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości materiału przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału, jak również powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym fakcie,
- q) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń oraz badań, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
- r) sprawdzenie, potwierdzanie prawidłowości i kompletności dokumentacji rozliczeniowej przedkładanej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej,
- s) odbiór robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
- t) prowadzenie fotograficznej dokumentacji realizacji budowy,
- u) wykrywanie ryzyk powstania potencjalnych roszczeń wykonawcy i stron trzecich i informowanie o tym inwestora nie później niż w ciągu 2 dni,
- v) uczestniczenie w odbiorach częściowych, stanowiących podstawę rozliczenia wykonanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych oraz udział w czynnościach odbioru końcowego i przekazywaniu zadania inwestycyjnego do użytkowania,
- w) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę robót budowlanych Zamawiającemu,
- x) kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót (podanie zakresu i wartości wykonanych robót),
- y) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokołarnie wad i usterek.

Ponadto do obowiązków inspektora nadzoru należy :

- pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami objętymi zamówieniami dodatkowymi i uzupełniającymi,
- kontrola jakości robót budowlanych , wraz ze sposobem ich składowania i magazynowania,
- wydawanie poleceń przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
- uczestniczenie w badaniach laboratoryjnych i przy pobieraniu próbek,
- udział wspierający inwestora w sprawach sadowych,
- udział w załatwianiu skarg i roszczeń osób trzecich.

3.3. **Wykonawca** nie może samodzielnie podejmować decyzji mających wpływ na wzrost kosztów nadzorowanego zadania inwestycyjnego, jak również nie jest upoważniony do zlecania dodatkowych robót bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem robót, których wykonanie jest niezbędne w celu likwidacji istniejącego stanu zagrożenia życia lub mienia.

3.4. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

Łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy jest nie dopuszczalne.

- 1) Z uwagi na ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Zamawiający wymaga wyznaczenia jako koordynatora ich czynności na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności ogólnie – budowlanej.
- 2) Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian skutkujących zmianą warunków umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
- 5) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub na miejsce narad.

4. Informacje o inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

4.1 Adres inwestycji:

- budynek wielorodzinny w m. Bińcze 7, na działce nr 118/4.
- budynek wielorodzinny w m. Bińcze 7a, na działce nr 118/3.
- budynek wielorodzinny w m. Bińcze 33a, na działce nr 356/3.
- budynek wielorodzinny w m. Bińcze 37, na działce nr 356/15.
- budynek wielorodzinny w m. Bińcze 38, na działce nr 356/17.
- budynek wielorodzinny w m. Wyczechy 33, na działce nr 4/20.
- budynek wielorodzinny w m. Wyczechy 34, na działce nr 4/19.
- budynek wielorodzinny w m. Wyczechy 36, na działce nr 4/16.
- budynek wielorodzinny w m. Wyczechy 37, na działce nr 4/15.
- budynek wielorodzinny w m. Wyczechy 38, na działce nr 4/14.
- budynek wielorodzinny w m. Wyczechy 39, na działce nr 4/9. Część 14.
- budynek wielorodzinny w m. Wyczechy 40, na działce nr 4/8.
- budynek wielorodzinny w m. Wyczechy 41, na działce nr 4/7.

Miejsce narad: plac budowy lub Świątlica wiejska w m. Bińcze i Wyczechy,

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w okresie realizacji inwestycji i okresie gwarancyjnym.

Za termin początkowy uznaje się dzień, w którym nastąpi zawarcie umowy z Wykonawcą robót budowlanych.

Za termin końcowy uznaje się dzień, w którym nastąpi upływ terminu na jaki została udzielona gwarancja przez Wykonawcę robót budowlanych.

Zakłada się, że termin realizacji robót budowlanych będzie trwało **5 m-cy od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych**.