

Zarządzenie Nr 0050.140.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 05 października 2012r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż. Jan Zieniuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym o 5 lokalach mieszkalnych wzniesionym przed 1939 r., częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjnym i budynkami gospodarczym i- działka nr 51/6 o pow. 1309 m² z którego lokal mieszkalny nr 3 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne Ogrodowa 16.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 3 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 51/6 o pow. 1309 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 3 znajduje się na parterze w południowej części budynku w skład którego wchodzi :

- pokój - 18,13 m²,
- pokój - 8,82 m²,
- kuchnia - 8,53 m²,
- przedpokój - 1,80 m²
- łazienka - 1,89 m²,

razem 39,17 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,10 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym przy północnej granicy działki o pow. 22,03 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urzędzoną Sądzie rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą KW nr SL1Z/00026973/3.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i linii telewizji kablowej.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego w Człuchowie opisana jest jako tereny mieszkaniowe o symb. B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa B.6.M,N.w- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych. **37.488,00 zł**

Słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 51/6- 1309 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 3 tj. 130/1000 -wynosi **7.450,00 zł.**

Słownie: siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi: **44.938,00 zł.**

Słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset trzydzieści osiem złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk