

ZARZĄDZENIE NR 0050.38.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 08 marca 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami na parterze, podpiwniczonym, o trzech kondygnacjach nadziemnych od frontu, dwóch od strony podwórza, położonym na działce nr 112/2 o pow. 0,0543 ha, z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego;

Czarne, ul. Kościuszki 20.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 112/2 o pow. 0,0543 ha.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **40.819,00 zł**

Słownie: czterdzieści tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych 00/100.

Wadium: **4.100,00 zł** (*słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100*).

1. Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na parterze budynku, w skład którego wchodzi: kuchnia, 3 pokoje, łazienka z WC, przedpokój o powierzchni użytkowej 43,35 m²
2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 20,90 m².

Dla działki nr 112/2 o pow. 0,0543 ha prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00029545/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 112/2 zlokalizowany jest w strefie S.11.M,U – tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej (karta terenu nr 11).

Działka nr 112/2 o pow. 0,0543 ha położona jest w pośredniej części miasta Czarne, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, asfalt. Teren nieruchomości z lekkim spadkiem, zabudowany budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z usługami na parterze. Granice działki tworzą kształt wielokąta.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi **37.055,00 zł**.

Słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćdziesiąt pięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 112/2 o pow. 0,0543 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 166/1000 wynosi **3.764,00 zł**.

Słownie: trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **40.819,00 zł**.

Słownie: czterdzieści tysięcy osiemset dziewiętnaście złotych 00/100.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 33) ul. Moniuszki 12, tel.: 059-83-32-079 wew. 26 lub 732 812 750, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono 08.03.2022 r.

Zdjęto r.

BURMISTRZ
[Signature]
mgr Piotr Zabrocki