

ZARZĄDZENIE NR 0050.19.2022
BURMISTRZA CZARNEGO

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 5 Uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazach, stanowiących załączniki nr 1 – 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarna przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.bip.czarne.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cel rekreacyjno - ogrodniczy.

Czarne, ul. Podmurna, część działki nr 9/29 o pow. 0,0500 ha

Burmistrz Czarnego przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część działki nr 9/29 o pow. **0,0500 ha**.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **130,00 zł**.

Słownie: sto trzydzieści złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **15,00 zł** (*słownie: piętnaście złotych 00/100*).

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą SL1Z/00000848/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o symbolu Bz oraz drogi o symbolu dr o łącznej pow. 0,2072 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czarnem Nr 0007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. działka nr 9/29 zlokalizowana jest w strefie 47 ZP – tereny zieleni urządzonej.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono 27.01.2022 r.

Zdjęto r.


BURMISTRZ
mgr Piotr Lubrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cel rekreacyjno - ogrodniczy.

Czarne, ul. Południowa, część działki nr 291/4 o pow. 0,0280 ha

Burmistrz Czarnego przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część działki nr 291/4 o pow. **0,0280 ha**.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **320,00 zł**.

Słownie: *trzysta dwadzieścia złotych 00/100*.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: **40,00 zł** (słownie: *czterdzieści złotych 00/100*).

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne. Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędową księgę wieczystą nr SL1Z/00016342/8 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych. W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp o pow. 0,7957 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 291/4 przeznaczony do wydzierżawienia położony jest w strefie E.44.ZP – tereny zieleni urządzonej (karta terenu nr 182).

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono 27.01.2022 r.

Zdjęto r.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Załozcki