

**Zarządzenie Nr 0050.126.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 24 września 2012r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

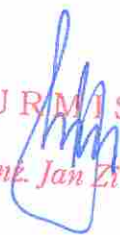
Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż. Jan Zieniuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym o 4 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjny z poddaszem użytkowym- strych, oraz budynkami gospodarczymi wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 55 o pow.0,0396 ha z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Zamkowa 9.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 55 o pow.396 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze w części zachodniej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	17,65 m ² ,
-pokój	12,85 m ² ,
-kuchnia	4,95 m ² ,
-łazienka z w.c	2,40 m ² ,
-przedpokój	3,40 m ² ,
-kotłownia	1,25 m ²

razem 42,50 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą: piwnica o pow. 3,45 m², pomieszczenie na strychu o pow. 6,80 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 22,00 m² .

W/w nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00033971/1 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.8.M,U- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **51.160,00 zł**

Słownie: *pięćdziesiąt jeden tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 55 o pow.396 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 7425/27577 wynosi **5.240,00 zł.**

Słownie: *pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **56.400,00 zł.**

Słownie: *pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk