

**Zarządzenie Nr 0050.124.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 24 września 2012r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 18 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym, III kondygnacyjnym, , wybudowanym w 1988 r.- działka nr 29/2 o pow. 576 m² z którego lokal mieszkalny nr 9 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę .

Czarne ul. Poprzeczna 2

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 9 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 29/2 o pow. 576 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 58,65 m² znajduje się na II piętrze w środkowej części budynku w skład którego wchodzi :

1. pokój	16,99 m ²
2. pokój	11,27 m ²
3. pokój	10,36 m ²
4. kuchnia	10,21 m ²
5. łazienka z w.c	2,95 m ²
6. przedpokój	6,87 m ²

R a z e m : 58,65 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 11,06 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urzędową księgę wieczystą KW nr **SL1Z/18437/5** w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telewizji kablowej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo obowiązującym od dnia 30 września 2011r.(Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.7M,U- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej (karta terenu nr 7).

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 wynosi: **112.780,00 zł.**

Słownie : *sto dwanaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100 .*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 29/2 o pow.576 m² przypadającej na lokal nr 9 tj. : 7/100 wynosi : **1.950,00 zł.**

Słownie : *jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100 .*

Ogółem cena nieruchomości wynosi **114,730,00 zł**

Słownie : *sto czternaście tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk