

**Zarządzenie Nr 0050.121.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 24 września 2012r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż Jan Ziemiuk

Wykaz

Nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym V kondygnacyjnym o 36 lokalach mieszkalnych i jednym lokalu użytkowym, podpiwniczonym, wzniesionym na początku lat 70-tych poprzedniego stulecia, położonym na działce nr **102/9** o pow. 1491 m² z którego lokal mieszkalny nr **25** przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

m. Czarne ul. Moniuszki 2.

1. Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr **25** z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki nr 102/9 – 1491 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

a) lokal mieszkalny nr **25** o powierzchni użytkowej **46,20 m²** znajduje się na III piętrze w południowej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	-17,00 m ²
-pokój	-12,70 m ²
-kuchnia	- 6,50 m ²
-łazienka	- 3,60 m ²
-przedpokój	- 6,40 m ²

.....
Razem 46,20 m²

b) do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 2,25 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr **SL1Z/18835/5** w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.5M,U- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej (karta terenu nr 5). Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telekomunikacyjnej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr **25** wynosi :**74.990,00 zł**

Słownie : *siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży części wspólnej działki nr 102/9 przypadającej na lokal nr **25** stanowiącej udział 34/1000 wynosi :**2.380,00 zł.**

Słownie: *dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi :**77.370,00 zł .**

Słownie: *siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia .

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni
upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

wywieszono.....

zdjęto.

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk