

Czarne, dnia 21.12.2021 r.

## BURMISTRZ CZARNEGO

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

### o g ł a s z a

#### I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę na okres 5-ciu lat nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – 49 m. Czarne, ul. Szosowa, będącej własnością Gminy Czarne z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej obejmująca część działki nr 281 o pow. **0,0400 ha**, opisana w księdze wieczystej nr SL1Z/00014860/1 Sądu Rejonowego w Człuchowie – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8.11.2010 r. teren działki nr 281 położony jest w strefie D.38.ZP – tereny zieleni urządzonej (karta terenu nr 153).

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane o symbolu Bp o pow. 0,0696 ha.

Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 250,00 zł**

*Słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100.*

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

**Wadium: 30,00 zł.**

*Słownie: trzydzieści złotych 00/100.*

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **21 stycznia 2022 r.** (włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98 9326 0006 0040 0116 2000 0110 BS Człuchów.**

**W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata.**

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium w terminie przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 25 stycznia 2022 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w sali nr 16 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.**

Wpłacenie wadium na dzierżawę części działki nr 281 o pow. 0,0400 ha przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomość. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu).

Osoby przystępujące do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

- Ważny dokument potwierdzający tożsamość.
- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu.

**Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na dzierżawę.**

*W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:*

- 1) *Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Urząd Miasta i Gminy, 77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12.*
- 2) *W Urzędzie Miasta i Gminy wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem: k.bobenczyk@czarne.pl*
- 3) *Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.*
- 4) *Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:*
  - a) *Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,*
  - b) *Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,*
  - c) *Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.**Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.**Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:*
  - a) *W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,*
  - b) *Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,*
  - c) *Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.*
- 5) *Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.*

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 33 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 83-32-079 wew. 26 lub 732-812-750.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Zabrocki