

ZARZĄDZENIE NR 0050.117.2012

Burmistrza Czarnego

z dnia 07 września 2012 roku

w sprawie: zbycia udziałów gminy w spółce komunalnej pod firmą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem.

Na podstawie przepisu art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 7 i ust. 8 uchwały Nr 0007.9.2012 Rady Miejskiej w Czarnem z 5 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania udziałów gminy w spółce komunalnej (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 roku, poz. 925) i w wykonaniu zarządzenia Nr 0050.43.2012 Burmistrza Czarnego z 03 kwietnia 2012 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia udziałów gminy w spółce komunalnej

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Podjąć procedurę zbycia przez gminę Czarne 684-udziałów (sześćset osiemdziesiąt cztery) gminy Czarne w spółce komunalnej pod nazwą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000169984, co stanowi wszystkie udziały w tej spółce.
2. Zbycie udziałów, o których mowa w ust. 1 odbędzie się w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia.

§ 2

1. Treść zaproszenia do negocjacji stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Wniosek w związku z zamiarem przystąpienia do negocjacji w przedmiocie zbycia udziałów, zobowiązanie do zachowania poufności stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3

Negocjacje przeprowadzi komisja powołana do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w sprawie zbycia udziałów gminy w spółce komunalnej, powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Z treścią zarządzenia zapoznać za pisemnym potwierdzeniem członków Komisji Przetargowej.

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

**Zaproszenie do negocjacji w sprawie zbycia udziałów gminy w spółce komunalnej
pod firmą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem**

Burmistrz Czarnego działając w imieniu Gminy Czarne, na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 7 i ust. 8 uchwały Nr 0007.9.2012 Rady Miejskiej w Czarnem z 5 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania udziałów gminy w spółce komunalnej (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 roku, poz. 925) i w wykonaniu zarządzenia Nr 0050.43.2012 Burmistrza Czarnego z 03 kwietnia 2012 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia udziałów gminy w spółce komunalnej, zwany dalej „Zbywcą”

zaprasza do negocjacji w przedmiocie zbycia

przez gminę Czarne 684-udziałów (sześćset osiemdziesiąt cztery) gminy Czarne w spółce komunalnej pod firmą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000169984 zwanej dalej „Spółką”, co stanowi wszystkie udiały w tej spółce.

Wartość nominalna jednego udziału wynosi 684 zł (sześćset osiemdziesiąt cztery złote).

Podstawowy obszar działalności Spółki obejmuje produkcję i dystrybucję ciepła – pary wodnej i gorącej wody.

Zbywca może zobowiązać podmioty, które złożyły odpowiedź na zaproszenie do negocjacji, do wpłaty wadium przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Czarne, które w przypadku wyboru oferty zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu udziałów, a w przypadku nie wybrania oferty podlega zwrotowi na rachunek bankowy w terminie 3-dni od podpisania przez Burmistrza zawiadomienia o przyjęciu innej oferty.

Procedurę negocjacji rozpocznie złożenie pisemnej odpowiedzi na zaproszenie, zwanej dalej „Odpowiedzią”. Odpowiedź powinna być sporządzona w języku polskim i złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Odpowiedź na zaproszenie do negocjacji na podstawie publicznego zaproszenia – na zbycie udziałów w spółce komunalnej**” w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Czarne pokój nr 3 w terminie do dnia 26 września 2012r. do godz. 13:00.

W terminie do dnia 04 października 2012 roku Zbywca poinformuje na piśmie wszystkie podmioty które złożyły Odpowiedzi o rozpatrzeniu tych odpowiedzi i o ewentualnym terminie negocjacji.

Podmiotom dopuszczonym do negocjacji Zbywca określi miejsce i termin, w którym będą one miały możliwość zapoznania się z dokumentami zawierającymi informacje o sytuacji prawnej oraz ekonomiczno-finansowej Spółki, tj. analizą stanu finansowo-ekonomicznego, perspektywami rozwoju, wyceną wartości majątku oraz realizacją obowiązków wynikających z tytułu ochrony środowiska.

Przedmiotem negocjacji, a jednocześnie kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty będą w szczególności:

1. cena sprzedaży Udziałów
2. forma zapłaty za Udziały

Zapłata za ceny sprzedaży udziałów powinna nastąpić wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy Zbywcy, dopuszcza się możliwość rozłożenia ceny na raty.

W negocjacjach mogą brać udział wszystkie podmioty uprawnione do występowania w polskim obrocie prawnym i gospodarczym.

Wszelkie dokumenty dołączone do odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji oraz inne dokumenty składane w ramach procedury negocjacji, powinny być składane w języku polskim w oryginale albo kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedstawicieli uprawnionych do reprezentowania podmiotów dopuszczonych do negocjacji na dalszym etapie procedury.

Wymagane dokumenty:

- 1) odpis aktualny, nie starszy niż sprzed jednego miesiąca z właściwego dla oferenta rejestru lub ewidencji, a w przypadku osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej kserokopię dowodu osobistego poświadczoną za zgodność z oryginałem przez organ wydający ten dokument;
- 2) zobowiązanie do prowadzenia przez okres co najmniej 20-lat działalności gospodarczej przez spółkę w której oferent zamierza nabyć udziały w co najmniej dotychczasowym zakresie produkcji i sprzedaży produktu;
- 3) Zobowiązanie do zachowania dotychczasowego pakietu socjalnego dla pracowników oraz za wyjątkiem pracowników zatrudnionych w organach spółki trwałości zatrudnienia (nie dotyczy rozwiązania za porozumieniem stron oraz w trybie art. 52 kp i 53 kp) w tym nie obniżania wynagrodzenia przez okres 24 m-cy od nabycia udziałów.
- 4) w przypadku składania oferty przez:
 - a) osobę prawną – sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrachunkowy tej osoby;
 - b) osobę fizyczną – zeznanie roczne na formularzu PIT za ostatni rok kalendarzowy;
 - c) pełnomocnika osoby prawnej lub fizycznej – pisemne pełnomocnictwo w oryginale z podpisem notarialnie poświadczonym;
- 5) oferta nadto powinna być podpisana na ostatniej stronie przed załącznikami, a wszystkie pozostałe strony nie wyłączając załączników paraflowane – przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu oferenta.

Zbywca zastrzega sobie prawo:

- 1) wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmie negocjacje,
- 2) odstąpienia od negocjacji bez podania przyczyny,
- 3) do przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji przed upływem tego terminu,
- 4) do przedłużenia terminu, w którym podmioty dopuszczone do negocjacji będą mogły zapoznać się z dokumentami zawierającymi informacje o sytuacji prawnej, ekonomiczno-finansowej Spółki,
- 5) zmiany procedury i harmonogramu negocjacji.

Zbywca nie zwraca kosztów poniesionych przez podmioty zainteresowane nabyciem udziałów w związku z uczestnictwem w negocjacjach i zawarciem umowy sprzedaży udziałów.



Nazwa podmiotu (Nazwisko i Imię)

Siedziba podmiotu (Adres zamieszkania), telefon

Nr KRS, Nr Ewidencji Działalności Gospodarczej, itp.

NIP Nr. (Regon Nr. lub PESEL Nr.)

Nazwiska i Imiona lub Nazwisko i Imię osoby
upoważnionej do reprezentowania podmiotu

Urząd Miasta i Gminy Czarne
ul. Moniuszki 12
77-330 Czarne

Wniosek

w związku z zamiarem przystąpienia do negocjacji w przedmiocie zbycia przez gminę Czarne 684-udziałów (sześćset osiemdziesiąt cztery) gminy Czarne w spółce komunalnej pod firmą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000169984, co stanowi wszystkie udziały w tej spółce, zwracam się z wnioskiem o wydanie dokumentów zawierających informacje o sytuacji prawnej oraz ekonomiczno-finansowej Spółki, tj. analizą stanu finansowo-ekonomicznego, perspektywami rozwoju, wyceną wartości majątku oraz realizacją obowiązków wynikających z tytułu ochrony środowiska.

....., dnia2012 r.

(Podpisy osób lub osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)

W załączeniu:

1. Zobowiązanie do dochowania poufności,

.....
.....
.....

Zobowiązanie do dochowania poufności

.....
(pełne dane podmiotu)

w związku z zamiarem przystąpienia do negocjacji w przedmiocie zbycia przez gminę Czarne 684-udziałów (sześćset osiemdziesiąt cztery) gminy Czarne w spółce komunalnej pod firmą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000169984, co stanowi wszystkie udziały w tej spółce, niniejszym oświadczam, iż zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z zamiarem kupna udziałów, w szczególności z treścią dokumentów informujących o stanie Spółki oraz informacji uzyskanych w toku przeprowadzonych negocjacji.

....., dnia2012r.

(Podpisy osób lub osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu)