

ZARZĄDZENIE NR 0050.116.2012

Burmistrza Czarnego

z dnia 06 września 2012 roku

w sprawie powołania komisji do spraw negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia w przedmiocie zbycia udziałów gminy w spółce komunalnej pod firmą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem.

Na podstawie przepisu art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust. 7 i ust. 8 uchwały Nr 0007.9.2012 Rady Miejskiej w Czarnem z 5 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad zbywania udziałów gminy w spółce komunalnej (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 roku, poz. 925) i w wykonaniu zarządzenia Nr 0050.43.2012 Burmistrza Czarnego z 03 kwietnia 2012 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia udziałów gminy w spółce komunalnej

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Powołuje się Komisję do Spraw Negocjacji zwana dalej „Komisją” celem przeprowadzenia negocjacji w zakresie zbycia przez gminę Czarne 684-udziałów (sześćset osiemdziesiąt cztery) gminy Czarne w spółce komunalnej pod firmą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000169984, co stanowi wszystkie udziały w tej spółce, w składzie:
 1. Przewodniczący – Ireneusz Witkowski
 2. Członek – Renata Szymańska
 3. Członek – Tadeusz Kowalski
2. Pomoc prawną Komisji powierzam radcy prawnemu zatrudnionemu w tut. Urzędzie. Radca prawny ma prawo uczestniczyć w posiedzeniach Komisji.
3. Funkcję doradcą w Komisji w zakresie merytorycznym dotyczącym zagadnień ekonomiczno-finansowych oraz proceduralnych: p. Henryk Jaćkowski – Prezes PEC. Doradca ma prawo uczestniczyć w posiedzeniach Komisji.

§ 2

1. Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie negocjacji z podmiotami zainteresowanymi nabyciem 684-udziałów (sześćset osiemdziesiąt cztery) gminy Czarne w spółce komunalnej pod firmą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000169984, co stanowi wszystkie udziały w tej spółce.
2. Zakres prac Komisji określa Regulamin, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Z treścią zarządzenia zapoznać za pisemnym potwierdzeniem członków Komisji Przetargowej.

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

REGULAMIN

Działania Komisji do Spraw Negocjacji powołanej w celu zbycia udziałów gminy w spółce komunalnej pod firmą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem.

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Jeżeli w niniejszym regulaminie mowa jest o:
 - 1) Komisji – należy rozumieć Komisję do Spraw Negocjacji dotycząca zbycia udziałów gminy w spółce komunalnej pod firmą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem,
 - 2) regulaminie – należy rozumieć niniejszy Regulamin,
 - 3) Zbywcy – należy rozumieć Burmistrza Czarnego,
 - 4) ogłoszeniu prasowym – należy rozumieć ogłoszenie prasowe Burmistrza Czarnego zamieszczone w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim, BIP gminy Czarne oraz wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Czarne zapraszające do negocjacji w sprawie zbycia udziałów gminy w spółce komunalnej pod firmą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem,
 - 5) Spółce – należy rozumieć Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem,
 - 6) inwestorze – należy rozumieć podmiot zainteresowany, który przedstawi pisemną odpowiedź na zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia udziałów w Spółce,
 - 7) odpowiedź na zaproszenie – należy rozumieć odpowiedź na zaproszenie do negocjacji w sprawie nabycia udziałów w Spółce przedstawioną w formie pisemnej,
2. Regulamin określa zasady działania Komisji do Spraw Negocjacji.
3. Zadaniem Komisji jest przeprowadzenie negocjacji dotyczących zbycia udziałów w Spółce z potencjalnymi inwestorami i przedstawienie zbywcy pisemnej rekomendacji dotyczącej wyboru inwestora.
4. Po zakończeniu negocjacji i zawarciu umowy Komisja sporządza protokół, w którym umieszcza istotne informacje dotyczące ich przebiegu. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji.

§ 2

Zasady działania Komisji

1. Pracą Komisji kierują Przewodniczący Komisji.
2. Komisja podejmuje decyzje w formie uchwał.
3. Do ważności posiedzenia Komisji konieczne jest, by zostali o nim powiadomieni wszyscy członkowie, co najmniej na dzień przed planowanym terminem posiedzenia za pomocą dostępnych środków komunikacji.
4. Wszyscy członkowie Komisji uczestniczą w jego pracach na zasadzie równych praw i obowiązków.
5. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć inne zaproszone osoby.
6. Obrady Komisji są poufne. Członkowie Komisji i inne zaproszone osoby, które biorą udział w posiedzeniach Komisji zobowiązane są do zachowania w tajemnicy spraw poruszanych na posiedzeniach oraz do podpisania oświadczeń w tym zakresie,

stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Tajemnica o której mowa w niniejszym punkcie nie stanowi „informacji niejawnej” w rozumieniu ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 182 poz. 1228). Informacja o przebiegu negocjacji ma charakter poufny jedynie do czasu ich zakończenia.

7. Wszystkie posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokół sporządza osoba wyznaczona przez Przewodniczącego Komisji. Protokół podpisują wszyscy członkowie Komisji obecni na posiedzeniu. Przed podpisaniem protokołu powinien on być odczytany w całości. Protokoły nie są udostępniane inwestorom.
8. Komisja podejmuje decyzje zwykłą większością głosów. Każdy z członków Komisji dysponuje jednym głosem. Dla ważności głosowania konieczna jest obecność wszystkich członków Komisji.
9. Członkowie Komisji głosują jawnie.
10. Wszyscy członkowie Komisji obecni na posiedzeniu zobowiązani są do wzięcia udziału w głosowaniu. Członek Komisji nie może oddać głosu wstrzymującego.
11. Prawa i obowiązki członków Komisji:
 - 1) zapoznać się z informacjami i dokumentami dostarczonymi przez inwestorów,
 - 2) zapoznać się z Regulaminem,
 - 3) uczestniczyć w spotkaniach Komisji,
 - 4) zachować w tajemnicy informacje dotyczące przebiegu negocjacji,
 - 5) uczestniczyć we wszystkich sprawach dotyczących Komisji,
 - 6) zadawać pytania inwestorom,
 - 7) wyrażać na posiedzeniach Komisji swoje opinie o przebiegu negocjacji.
12. Do czynności Przewodniczącego Komisji należy w szczególności:
 - a) zwoływanie posiedzeń Komisji i kierowanie jego pracami, powiadamianie członków i zapraszanych osób oraz inwestorów o terminach posiedzeń komisji,
 - b) zarządzanie głosowaniem nad wnioskami członków Komisji w związku z rozstrzyganiem problemów powstających podczas pracy Komisji,
 - c) ustalanie porządku obrad posiedzeń Komisji.

§ 3

Zasady prowadzenia negocjacji

1. Negocjacje prowadzone są w oparciu o materiały i informacje o Spółce.
2. Komisja działa w następujących etapach:
 - 1) Dopuszczenie do negocjacji:
 - a) wybór podmiotów dopuszczonych do negocjacji w oparciu o złożoną odpowiedź według kryteriów określonych jako przedmiot negocjacji z uwzględnieniem informacji dotyczących wiarygodności i możliwości finansowych inwestora,
 - b) dopuszczenie do negocjacji wybranych podmiotów, określenie przez Zbywcę za pośrednictwem Komisji dopuszczenia do badania Spółki i termin jego wykonania przez inwestorów,
 - c) złożenie przez inwestorów po zakończeniu badania w terminie wyznaczonym przez Zbywcę, za pośrednictwem Komisji, wiążących warunków umowy stanowiących podstawę negocjacji.
 - 2) Negocjacje:
 - a) w przypadku jeżeli w negocjacji uczestniczy więcej niż jeden inwestor Zbywca za pośrednictwem Komisji może wyznaczyć dla jednego z nich termin do wyłącznych negocjacji, kierując się treścią złożonych wiążących propozycji warunków umowy,
 - b) w przypadku jeżeli w negocjacjach uczestniczy więcej niż jeden inwestor zbywca za pośrednictwem Komisji o ile nie odstąpi od negocjacji może zawrzeć umowę tylko z tym inwestorem, który zaoferuje najkorzystniejsze dla zbywcy warunki umowy,



- c) po zakończeniu negocjacji podmiot uczestniczący w negocjacjach przedstawia na piśmie proponowane przez siebie wiążące warunki zawarcia umowy.

§ 4

Pierwszy etap oceny inwestorów

1. Pierwszy etap oceny inwestorów obejmuje analizę odpowiedzi na zaproszenie do negocjacji pod kątem spełnienia warunków formalnych wymienionych w ogłoszeniu prasowym celem dopuszczenia inwestorów do negocjacji.
2. Komisja określi ilość odpowiedzi na zaproszenie, jakie wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie prasowe i ustali czy wpłynęły one w terminie.
3. Komisja sprawdzi czy zgłoszenia spełniają warunki formalne.
4. Komisja po zapoznaniu z treścią odpowiedzi na zaproszenia podejmuje decyzję w drodze głosowania o zakwalifikowaniu inwestorów do negocjacji. Inwestorzy dopuszczeni do negocjacji uzyskują prawo zbadania dokumentów spółki i jej przedsiębiorstwa. Warunkiem dopuszczenia do badania i termin jego wykonania określa Zbywca za pośrednictwem Komisji.
5. Po zakończeniu badania Spółki, inwestorzy dopuszczeni do negocjacji w terminie wyznaczonym przez Zbywcę za pośrednictwem Komisji przedstawiają wiążące ich warunki umowy stanowiące podstawę negocjacji.

§ 5

Drugi etap oceny inwestorów

1. Podstawę negocjacji stanowią wiążące inwestorów ich propozycje warunków umowy zbycia udziałów.
2. Komisja przeprowadza odrębne negocjacje z każdym inwestorem. Negocjacje rozpoczynają się od poinformowania zainteresowanego, że wybór inwestora nastąpi po przeprowadzeniu negocjacji ze wszystkimi inwestorami.
3. Po przeprowadzeniu negocjacji ze wszystkimi inwestorami, Komisja dokonuje omówienia warunków końcowych uzgodnionych z poszczególnymi inwestorami.
4. Komisja może wnioskować do Zbywcy, że żadne ze złożonych odpowiedzi na zaproszenie nie powinno być zaakceptowane.
5. Komisja na posiedzeniu zamkniętym podejmuje decyzję o wyborze inwestora, który złożył najkorzystniejsze warunki umowy stanowiące przedmiot negocjacji.
6. Komisja składa Zbywcy informacje o przebiegu negocjacji oraz pisemną rekomendację wyboru nabywcy udziałów.
7. Zbywca zatwierdza rekomendację Komisji o wyborze nabywcy udziałów lub uznaje, że negocjacje nie przyniosły oczekiwanych efektów.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Regulamin niniejszy może być zmieniany i wiążąco interpretowany wyłącznie przez Zbywcę. W przypadku wystąpienia kwestii nieujętych w regulaminie Komisja zwraca się do Zbywcy o dokonanie wiążącej interpretacji lub uzupełnienia Regulaminu.
2. Komisja na każdym etapie negocjacji ma prawo przedstawienia Zbywcy uzasadnionego wniosku o odstąpienie od negocjacji.



Załącznik nr 1 do Regulaminu

działania Komisji do Spraw Negocjacji
powołanej w celu zbycia udziałów gminy w
spółce komunalnej pod firmą: Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem.

Zobowiązanie do zachowania tajemnicy

Ja (imię i nazwisko),

będąc członkiem Komisji do Spraw Negocjacji powołaną w celu przeprowadzenia negocjacji w zakresie zbycia przez gminę Czarne 684-udziałów (sześćset osiemdziesiąt cztery) gminy Czarne w spółce komunalnej pod firmą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czarnem, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000169984, co stanowi wszystkie udziały w tej spółce zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z uczestnictwem w pracach Komisji oraz procesem zbywania udziałów Spółki, w szczególności do zachowania w tajemnicy danych dotyczących Spółki oraz inwestorów, mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa, a także informacji dotyczących treści dokumentów złożonych przez inwestorów w procesie zbywania udziałów oraz przebiegu i wyniku negocjacji.

Zobowiązania niniejszego nie narusza ujawnienie informacji:

- 1) dostępnych publicznie,
- 2) uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
- 3) co do których uzyskano pisemną zgodę inwestora na ich ujawnienie,
- 4) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
- 5) profesjonalnym doradcom, a w szczególności doradcom finansowym, prawnym, podatkowym lub technicznym pod warunkiem, że doradcy będą zobowiązani do zachowania tajemnicy z mocy przepisów prawa lub na podstawie indywidualnego zobowiązania.

(miejsce i data)

(imię i nazwisko, podpis)