

UMOWA

Zawartej w dniu..... pomiędzy:

Gminą Czarne, ul. Moniuszki 12, 77 – 330 Czarnem, NIP 843-15-29-525, reprezentowanym przez:

Burmistrza Czarnego – Piotra Zabrockiego

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy Czarne – Doroty Dębskiej

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....reprezentowanym przez
zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”,

stosowanie do przepisu art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na demontażu, zbieraniu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Czarne w ramach zadania pn. „Usuwanie i unieszkodliwianie azbestu z nieruchomości na terenie Gminy Czarne ” (przedmiot umowy).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy;
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

§ 2.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy tytułem należytego wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie sumę:
 - 1) iloczynu całkowitej powierzchni zdemontowanych, zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych płyt cementowo-azbestowych liczonej w metrach kwadratowych, która ustalona zostanie na podstawie dokumentów przedłożonych celem rozliczenia realizacji zadania zgodnie z ust. 5 (w ilości nie większej niż co stanowi) oraz **stawki ryczałtowej brutto w wysokościzł (słownie Mg)**,
 - 2) iloczynu całkowitej powierzchni zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych płyt cementowo-azbestowych liczonej w metrach kwadratowych, która ustalona zostanie na podstawie dokumentów przedłożonych celem rozliczenia realizacji zadania zgodnie z ust. 5 (w ilości nie większej niżm² co stanowi Mg) oraz **stawki ryczałtowej brutto w wysokościzł (słownie Mg)**,
2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 do dnia 30.09.2022r.
3. Wykonawca oświadcza, że ceny ryczałtowe, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, obejmują wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 5.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą:
 - 1) karty przekazania odpadów sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m. in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest w m² oraz wagowo, wraz z ich zestawieniem; i dokumentacja fotograficzna nieruchomości przed i po zdemontowaniu, zebraniu,

- przetransportowaniu i unieszkodliwieniu płyt cementowo-azbestowych;
- 2) protokoły spisane przez przedstawicieli Zamawiającego a Wykonawcą po zakończeniu prac na danej nieruchomości zawierające co najmniej właścicieli i adresy nieruchomości z których usunięto wyroby zawierające azbest oraz powierzchnię zdemontowanych i masę unieszkodliwionych wyrobów zawierających azbest;
 - 3) wydane przez Wykonawcę oświadczenia dla danej nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 RMGPIPS w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest – Dz. U. Nr 71 z 2004 r., poz. 649 i Nr 162, poz. 1089 z 2010 r.
 6. Jeżeli ilości zdemontowanych, zebranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych płyt cementowo-azbestowych będą większe od wielkości maksymalnych określonych w ust. 1 pkt 1 i 2, Zamawiający dopuszcza zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o aneks do niniejszej umowy. Ryczałtowe ceny jednostkowe usług określone w ust. 1 pkt 1 i 2 nie ulegną w takim przypadku zmianie. Ewentualne zwiększenie kwoty dofinansowania może nastąpić pod warunkiem spisania protokołu ważenia odpadów z udziałem właściciela nieruchomości, wykonawcy robót oraz przedstawiciela gminy.
 7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami ust. 5 i dokumentów określonych w ust. 5.
 8. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
 9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wszelkie uprawnienia i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przedmiotem przelewu i przeniesienia na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca w ciągu pięciu dni od podpisania umowy otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem umowy w terminie do dnia 15 września .2022r.
3. Strony wspólnie ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy wykaz, o którym mowa w ust. 1 może ulec modyfikacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Termin demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do 15.09.2022r.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu komplet dokumentów rozliczeniowych w terminie do dnia 30.09.2022r.

§ 4.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.).

§ 5.

1. Oprócz przypadków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy z własnej winy, w ciągu 3 dni liczonych od

- daty wezwania go przez Zamawiającego;
- 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy, w ciągu 3 dni liczonych od daty złożenia pisemnych zastrzeżeń;
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 3 dni;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do sporządzenia odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
 4. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren wykonywania przedmiotu umowy.
 5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia umowy z ważnych przyczyn, z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 6.

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 3 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,3% całkowitej wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% całkowitej wysokości wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 1 umowy.
3. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Należność wynikająca z naliczenia kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w toku negocjacji w terminie 14 dni, sprawa poddana będzie pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Warunkiem wejścia w życie postanowień niniejszej umowy jest pisemne potwierdzenie na dofinansowanie zadania związanego z usuwaniem azbestu z terenu gminy Czarne Zamawiającego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku .

.....
(ZAMAWIAJĄCY)

.....
(WYKONAWCA)