

Zarządzenie Nr 0050.100.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 07 sierpnia 2012r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym II i III- kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym- strych o 5 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczonym wybudowanym przed 1939 r.-działka Nr 23/3 o pow. 868 m² z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul.Strzelecka 7.

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 23/3 o pow. 868 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na I piętrze w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	16,30 m ² ,
-pokój	27,80 m ² ,
-kuchnia	4,99 m ² ,
-łazienka z w.c	2,88 m ²

razem 51,97 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 6,77 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow.8,10 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00018930/1.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, sieci telefonicznej oraz telewizji kablowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa B.19.MNw- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : 51.594,00 zł

Słownie : pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 23/3 o pow. 868 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 15/100 wynosi : 5.222,00zł.

Słownie: pięć tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 56.816,00 zł.

Słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset szesnaście złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk