

Zarządzenie Nr 0050.95.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 30 lipca 2012r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Zieliński

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym o 6 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczonym, III kondygnacyjny z poddaszem użytkowym- strych, oraz wielosegmentowym budynkiem gospodarczym wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 22 o pow. 0,0319 ha z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Zamkowa 9.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 22 o pow. 319 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na piętrze w części wschodniej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	16,35 m ² ,
-pokój	16,25 m ² ,
-kuchnia	6,30 m ² ,
-łazienka z w.c	2,15 m ² ,

razem 41,05 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 3,40 m² oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow. 7,90 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00019646/0 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa S.6.M,U- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **45.325,00 zł**

Słownie: czterdzieści pięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 22 o pow. 319 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 5235/27577 wynosi **2.289,00 zł.**

Słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **47.614,00 zł.**

Słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćset czternaście złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk