

Czarne, dnia 30.06.2021 r.

BURMISTRZ CZARNEGO

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

o g ł a s z a

IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej urządzonej jako droga wewnętrzna, położonej w obrębie geodezyjnym 0006 – Nadziejewo, będącej własnością Gminy Czarne.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr **328/36** o pow. **0,3190 ha**, opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00019112/8 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość leży na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru obrębu Nadziejewo i wsi Wronkowo obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarne zatwierdzonego uchwałą nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej Czarnem z dnia 24 października 2013 roku. Zgodnie z zapisami studium przedmiotowa działka leży w strefie – tereny rolne i drogi lokalne

Działka leży w zasięgu sieci wodociągowej, linii energetycznej kablowej oraz gazociągu, posiada dostęp do drogi gminnej. Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony. Teren działki stanowi drogę dojazdową do zabudowań fermy drobiu od zjazdu z drogi asfaltowej gminnej do bramy terenu zabudowanego budynkami kurników. Pas drogi ma urządzoną nawierzchnię utwardzoną z betonowych płyt drogowych na całej długości drogi o szer. 6,0 m. oraz pobocza o nawierzchni gruntowej, trawiastej.

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka ta opisana jest jako drogi o symbolu dr o pow. 0,3190 ha

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca wznawia granice nieruchomości na własny koszt.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął dnia 10.02.2021 r.



Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 94.580,00 zł

Słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 10.000,00 zł.

Słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **03 sierpnia 2021 r.** (włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98 9326 0006 0040 0116 2000 0110 BS** Człuchów.

W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium w terminie przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 06 sierpnia 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 16 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Wpłacenie wadium na działkę nr **328/36** o pow. **0,3190 ha** przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego ważnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Terminy poprzednich przetargów:

- termin I przetargu został ustalony na dzień 25 marca 2021 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin II przetargu został ustalony na dzień 07 maja 2021 r., który zakończył się wynikiem negatywnym;
- termin III przetargu został ustalony na dzień 22 czerwca 2021 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

Osoby przystępujące do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

- Ważny dokument potwierdzający tożsamość.
- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu.
- Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lutego 1964 r. - kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.) po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
- Osoby fizyczne posiadające rozdzielną majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielną majątkową i w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielną majątkową będzie przedstawiona przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W przypadku nie przystąpienia przez wszystkich uczestników spółki cywilnej, współnik powinien przedstawić umowę spółki cywilnej oraz uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej w przetargu przez współnika.

W przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne w dniu przetargu powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru gruntów jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika ustanowionych przez te osoby.

Pełnomocnicy zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego oraz dokument potwierdzający ich tożsamość oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązany jest w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Wszystkie dokumenty powinny być składane w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez notariusza.

Fish Zodo dw

Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym zbywaniu nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Urząd Miasta i Gminy, 77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12.*
- 2) W Urzędzie Miasta i Gminy wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem: k.bobenczyk@czarne.pl*
- 3) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.*
- 4) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:*
 - a) Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,*
 - b) Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,*
 - c) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.**Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych..*
- 5) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.*

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** BS Człuchów Oddział Czarne.
Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Czarnego może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 33 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 83-32-079 wew. 26 lub 732-812-750.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, w prasie o zasięgu obejmującym powiat człuchowski i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne www.bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki