

**Zarządzenie Nr 0050.76.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 26.06.2012r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Zieliński

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym o 5 lokalach mieszkalnych wzniesionym przed 1939 r., częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjnym i budynkami gospodarczym i- działka nr 51/6 o pow. 1309 m² z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne Ogrodowa 16.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 51/6 o pow. 1309 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze we wschodniej części budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	- 15,04 m ² ,
-pokój	- 20,40 m ² ,
-kuchnia	- 29,65 m ² ,
-przedpokój	- 3,97 m ²
-łazienka	- 4,25 m ² ,

razem 73,31 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 30,25 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym przy południowej granicy działki o pow. 13,68 m².

Z lokalem związany jest taras z wejściem z pomieszczenia kuchni.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną w Sądzie rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych księgę wieczystą KW nr SL1Z/00026973/3.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i linii telewizji kablowej.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego w Człuchowie opisana jest jako tereny mieszkaniowe o symb. B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa B.6.M,N.w- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **63.622,00 zł**

Słownie: *sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia dwa złote 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 51/6- 1309 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 242/1000 -wynosi **13.406,00 zł.**

Słownie: *trzyście tysięcy czterysta sześć złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi: **77.028,00 zł.**

Słownie: *siedemdziesiąt siedem tysięcy dwadzieścia osiem złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk