

ZARZĄDZENIE Nr 0050.74.2012
Burmistrza Czarnego z dnia 21 czerwca 2012 roku

w sprawie zatwierdzenia planu remontów mieszkaniowego zasobu gminy na rok 2012

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2001 roku Nr 142 , poz.1591 z późn.zm),oraz § 6 ust.1 pkt 3 umowy nr 342/67/2009 zawartej w dniu 18 grudnia 2009 roku na zarządzanie i administrowanie nieruchomościami zabudowanymi gminnymi,budynkami mieszkalnymi,lokalami mieszkalnymi i użytkowymi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych,budynkami gospodarczymi przynależnymi do lokali komunalnych.

Burmistrz Gminy zarządza , co następuje:

§ 1

- 1.Zatwierdzam plan remontów budynków mieszkalnych mieszkaniowego zasobu gminy na 2012 rok wykraczający poza zakres remontów określonych w umowie nr 342/67/2009 zawartej w dniu 18 grudnia 2009 roku na zarządzanie i administrowanie nieruchomościami zabudowanymi gminnymi ,budynkami mieszkalnymi i użytkowymi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych ,budynkami gospodarczymi przynależnymi do lokali komunalnych jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- 2.Rozliczenie kosztów remontu budynków mieszkalnych wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia zostanie określone odrębnym porozumieniem zawartym z zarządcą mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

POROZUMIENIE

w zakresie rozliczania w 2012r. kosztów remontów lokali mieszkaniowego zasobu gminy zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej, należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Czarne i budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których udział ma Gmina Czarne.

W dniu 21.06.2012r. w Czarnem

Gmina Czarne, reprezentowana przez Burmistrza Gminy – Jana Zieniuka, zwana dalej „Gminą”

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marianny Murawskiej

i Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czarnem, reprezentowane przez Prezesa Zarządu – Leszka Wilma, zwane dalej „Zarządcą” ustaliły co następuje:

§ 1

W związku z wykonywaniem przez Zarządcę zawartej z Gminą umowy Nr 342/67/2009 z dnia 18 grudnia 2009r. dotyczącej zarządzania i administrowania nieruchomościami zabudowanymi gminnymi, budynkami mieszkalnymi, lokalami mieszkalnymi i użytkowymi w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i zatwierdzeniem przez Gminę planu remontów, których zakres wykracza poza tę umowę Zarządcą zobowiązuje się do:

- 1) wykonania w 2012r. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych poza remontami objętymi zakresem wymienionej wyżej umowy, remontów ujętych w zatwierdzonym planie, który wraz z kosztorysem inwestorskim i uchwałami Wspólnot Mieszkaniowych stanowi integralną część niniejszego porozumienia,
- 2) ponieść koszty remontów przewyższające koszt wynikający z wyliczenia udziału Gminy ponad 100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), oraz udział pozostałych właścicieli w kosztach tych remontów,
- 3) wykonania remontów elewacji etapami,
- 4) uwzględnienia w miesięcznych rozliczeniach kosztów wykonanych remontów zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 2

Dla zapewnienia sukcesywnego wykonania dodatkowo zaplanowanych remontów, których dotyczy niniejsze porozumienie i nie spowodowania zakłócenia płynności finansowej Zarządcy, Gmina zobowiązuje się do:

- 1) sfinansowania w 2012r. kosztów remontów, o których mowa w § 1 pkt 1 porozumienia do wysokości udziału obciążającego Gminę, nie przekraczającego 100.000,00 zł. (słownie: sto tysięcy złotych 00/100),
- 2) przelewem na konto Zarządcy sukcesywnie w ciągu roku kwot wynikających z miesięcznych rozliczeń kosztów tych remontów, udokumentowanych fakturami do zapłaty w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania od Zarządcy rozliczenia,
- 3) w przypadku opóźnień w zapłacie Gmina zobowiązuje się zapłacić odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 3

Porozumienie niniejsze sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

GMINA:

SKARBNIK GMINY:

ZARZĄDCA:

BURMISTRZ

inż. Jan Zieniuk

SKARBNIK

mgr Marianna Murawska

PREZES ZARZĄDU
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o. w Czarnem
mgr Leszek Wilma

PLAN REMONTÓW BUDYNKÓW W 2012r.

Wykraczający poza zakres remontów określonych umową o Zarządzanie
z dnia 18 grudnia 2009r.

L.p.	Budynek	Rodzaj robot	Koszty remontu wynikające z kosztorysu inwestorskiego	Procentowy udział Gminy w budynku	Koszt udziału gminy
1	Moniuszki 2	Remont elewacji budynku	180 619,72	36,50 %	65 926,20
2	Kościuszki 35	Remont pokrycia dachowego	10 201,38	86,10%	8 783,39
3	Plac Wolności 1	Remont elewacji budynku (tył budynku)	130 311,69	23,20%	30 232,31
4.	Zwycięzców 5	Remont pokrycia dachowego	53 648,20	29,00 %	15 557,98

Łączny koszt remontu wynikający z kosztorysu inwestorskiego - 374 780,99 zł.

Łączny koszt udziału Gminy - 120 499,88 zł.

PREZES ZARZADU
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o. w Czarnem

mgr Leszek Wilma