

**Zarządzenie Nr 0050.65.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 31 maja 2012r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym o 4 lokalach mieszkalnych, nie podpiwniczonym z poddaszem użytkowym oraz dwoma budynkami gospodarczymi wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 23/1 o pow. 1010 m² z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościuszki 45.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 23/1 o pow. 1010 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę. Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku w południowej części w skład którego wchodzi :

-pokój	12,95 m ² ,
-pokój	11,67 m ² ,
-aneks kuchenny	7,60 m ² ,
-łazienka z w.c	4,30 m ² ,
-przedpokój	4,10 m ² ,

razem 40,62 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy w budynku gospodarczym położonym przy wschodniej granicy działki o pow. 5,20 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym przy zachodniej granicy działki w obrębie części wspólnej nieruchomości.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 9616 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa D.1.MNw,U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : **16.027,00 zł**

Słownie: *szesnaście tysięcy dwadzieścia siedem złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 23/1-1010 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 15/100 wynosi **5.969,00 zł.**

Słownie: *pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **21.996,00 zł.**

Słownie: *dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk