

Zarządzenie nr 0050.64.2021

**Burmistrza Czarnego
z dnia 21 kwietnia 2021 r.**

w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 5 Uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.),

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wymienione w wykazach, stanowiących załączniki nr 1 – 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydierżawienia na okres 5 – ciu lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel rekreacyjno – ogrodniczy.

Czarne, ul. Targowa
część działki nr 4/2 o pow. 0,1200 ha

Burmistrz Czarnego przeznacza do wydierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część działki nr 4/2 o pow. 0,1200 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **195,00 zł.**

Słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100.

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200 B.S.** Człuchów oddział Czarne.

Nieruchomość jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00021860/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ta określona jest jako pastwiska trwałe PsIV o pow. 1,0196 ha, grunty orne RIVb o pow. 1,1626 ha, użytki rolne zabudowane Br – RIVb o pow. 0,3825 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,5647 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo obowiązującym od dnia 30 września 2011 r. część działki przeznaczonej do dzierżawy określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, strefa D.22.MN (karta terenu 145).

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, ul. Moniuszki 12, pokój 22, tel.: 59-83-320-79 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu na dzierżawę

Wywieszono dnia.....
Zdjęto dnia

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cel rolny.

**Obręb geodezyjny – 0008 Sierpowo
działka nr 89/30 o pow. 0,3594 ha.**

Burmistrz Czarnego przeznacza do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 89/30 o pow. 0,3594 ha.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego wynosi: **215,64 zł.**

Słownie: dwieście piętnaście złotych 64/100.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00016343/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ta określona jest jako grunty orne w klasie RIIIa o pow. 0,3594.

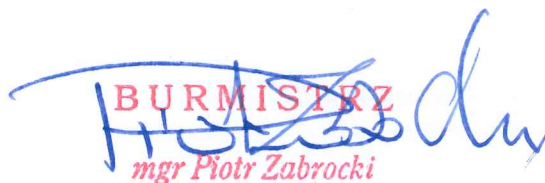
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne Zmiana Nr 1, uchwalonego uchwałą Nr 0007.49.2013 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 24 października 2013 r. działka nr 89/30 została oznaczona jako tereny rolne.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59-83-32-079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się
na okres 21 dni, po upływie
którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono dnia.....
Zdjęto dnia.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki