

**Zarządzenie Nr 0050.55.2021**  
**Burmistrza Czarnego**  
**z dnia 01 kwietnia 2021 r.**

**w sprawie wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231), § 1 ust. 1 pkt 8 Zarządzenia nr 0050.104.2020 Burmistrza Czarne z dnia 1 lipca 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność gminy

**Burmistrz Czarnego**  
**zarządza co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 – 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Zabroński

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele związane z lokalizacją garaży.

**Czarne, ul. Parkowa**

**cz. działki nr 66/2 o pow. 0,0025 ha**

**czynsz dzierżawny roczny wynosi: 200,00 zł.**

*Słownie: dwieście złotych 00/100.*

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr 93 9326 0006 0040 0116 2000 0200 Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00014107/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako teren zabudowy mieszkalnej o symbolu B o pow. 0,1087 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest w strefie A.28.UO – tereny zabudowy usług oświaty (karta terenu 51).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się  
na okres 21 dni, po upływie  
którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Zabrocki



### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele związane z lokalizacją garaży.

**Czarne, ul. Zamkowa**

**cz. działki nr 40/6 o pow. 0,0026 ha**

**czynsz dzierżawny roczny wynosi: 208,00 zł.**

*Słownie: dwieście osiem złotych 00/100.*

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00024715/3 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny zabudowy mieszkalnej o symbolu B o pow. 0,0917 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czarnem Nr 0007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 35 M,U – tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się  
na okres 21 dni, po upływie  
którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Zabrocki

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.55.2021  
Burmistrza Czarnego  
z dnia 01 kwietnia 2021 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele związane z lokalizacją garaży.

**Czarne, ul. Parkowa**

**cz. działki nr 66/2 o pow. 0,0014 ha**

czynsz dzierżawny roczny wynosi: **112,00 zł.**

*Słownie: sto dwanaście złotych 00/100.*

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **93 9326 0006 0040 0116 2000 0200** Bank Spółdzielczy Człuchów Oddział Czarne.

Nieruchomość ta jest własnością Gminy Czarne i posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SL1Z/00014107/5 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako tereny zabudowy mieszkalnej o symbolu B o pow. 0,1087 ha.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest w strefie A.28.UO – tereny zabudowy usług oświaty (karta terenu 51).

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne ul. Moniuszki 12, tel. 59 8332079 wew. 26 lub 732812750.

Niniejszy wykaz wywiesza się  
na okres 21 dni, po upływie  
którego nastąpi zawarcie umowy.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

  
BURMISTRZ  
mgr Piotr Zabrocki