

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czarne za 2020 rok

Zgodnie z art. 267 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2021.305t.j.z późn.zm.), przedstawiam informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarne, dane o majątku wg stanu na dzień 31.12.2020r. w szczególności:

- 1) przysługujących prawach własności,
- 2) o innych niż własność prawach majątkowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej na dzień 01.01.2020r. i 31.12.2020r.
- 4) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Majątek trwały Gminy Czarne objęty kontem 011 wg wartości ewidencyjnej brutto na

31.12.2020r. wynosi 131 705 120,05 zł i obejmuje:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie,
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,
- środki transportowe specjalnego przeznaczenia,
- urządzenia techniczne,
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty.

Umorzenie na 31.12.2020 rok stanowi kwotę 34 592 965,59 zł i jest objęte kontem 071.

1. Dane o innych niż własność prawach majątkowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu.

Lp.	Składniki majątku	Jednostka miary	Stan na 01.01.2020 - ilość	Stan na 31.12.2020r.- ilość	Uwagi
	Zarząd trwały				
	Grunty, budynki, w tym:	ha	2,1	2,1	
	szkoły	szt.	2	2	
	hale gimnastyczne	szt.	2	2	
1.	budynek administracyjny	szt.	1	1	
2.	Użytkowanie wieczyste	ha	23,52	23,52	
	Dzierżawa				
3.	grunty	ha	38,45	35,54	
	budynki	szt.	2	2	
	lokale użytkowe	szt.	1	1	

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej od dnia złożenia poprzedniej informacji, czyli od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. (ogółem gmina),

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie 31.12.2020r.
		01.01.2020r.	31.12.2020r.		
1.	Grunty (grupa 0)	31 419 778,95	31 288 729,14	-131 049,81	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	88 366 748,20	96 760 964,52	8 394 216,32	31 741 969,92
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	941 371,91	1 057 507,02	116 135,11	680 734,90
4.	Środki transportu (grupa 7)	1 520 929,51	1 753 468,51	232 539,00	1 444 099,69
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	814 451,22	844 450,86	29 999,64	726 161,08
	Razem	123 063 279,79	131 705 120,05	8 641 840,26	34 592 965,59

w tym: Urząd Miasta i Gminy w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w		Różnica	Umorzenie 31.12.2020r.
		01.01.2020r.	31.12.2020r.		
1.	Grunty (grupa 0)	31 386 902,95	31 255 853,14	-131 049,81	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	74 563 490,53	82 962 294,15	8 398 803,62	27 165 361,33
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	607 585,07	653 203,67	45 618,60	382 504,76
4.	Środki transportu (grupa 7)	1 481 939,51	1 714 478,51	232 539,00	1 405 109,69
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	259 578,83	266 979,47	7 400,64	199 937,35
	Razem	108 299 496,89	116 852 808,94	8 553 312,05	29 152 913,13

Grupa 0 – Grunty – wartość grupy zmniejszyła się o kwotę 131.049,81 zł.

Wartość grupy wzrosła o 259.959,58 zł z tytułu:

- staw wiejski Krzemieniewie – 22.950,00 zł
- droga na działce 319/25 w Nadziejewie – 157.180,05 zł
- darowizny i nieodpłatne przekazanie – 79.829,53 zł,

Wartość grupy spadła o kwotę 391.009,39 zł z tytułu sprzedaży

Grupa 1 i 2 – Budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej zwiększyła się o 8.398.803,62 zł.

Wartość grupy wzrosła o 8.707.676,95 zł z tytułu:

- przyjęcie budynku świetlicy Wiejskiej Nadziejewie – 472.467,35 zł
- wkład kominowy świetlicy wiejskiej Nadziejewie – 4.901,00 zł
- urządzenie przestrzeni przy ul. Zamkowej i Podmurnej – 830.932,18 zł
- modernizacja budynku mieszkalnego Kościuszki 12 [rewitalizacja] – 303.509,01 zł
- modernizacja budynku mieszkalnego Cicha 1 [rewitalizacja] – 55.854,90 zł
- plac zabaw przy ul. Mickiewicza [rewitalizacja] – 166.364,06 zł
- modernizacja budynku mieszkalnego Mickiewicza 3 [rewitalizacja] – 294.608,42 zł
- modernizacja budynku mieszkalnego Mickiewicza 9 [rewitalizacja] – 294.608,42 zł
- modernizacja budynku mieszkalnego Mickiewicza 11 [rewitalizacja] – 294.608,41 zł
- modernizacja budynku mieszkalnego Kościuszki 10 [rewitalizacja] – 119.205,50 zł
- modernizacja Placu Wolności [rewitalizacja] – 1.343.627,79 zł
- siłownia zewnętrzna przy ul. Mickiewicza [rewitalizacja] – 32.119,68 zł

- teren rekreacyjny przy ul. Ciasnej [rewitalizacja] – 158.763,63 zł
- wkład kominowy w SP w Wyczechach – 4.985,00 zł
- dokumentacja projektowa dr. w Raciniewie – 6.000,00 zł
- plac zabaw w Łoży – 7.999,99 zł
- budowa i urządzenie placu zabaw w Biernatce – 12.623,00 zł
- przebudowa przepustu dr. 232108G Sierpowo – 42.684,25 zł
- położenie kostki brukowej przy świetlicy Sokołu – 9.400,00 zł
- budowa i urządzenie placu zabaw przy ul. Wojska Polskiego – 114 072,66 zł
- budowa chodnika na działce nr 3/3 w Wyczechach – 33.999,70 zł
- przebudowa ul. Wojska Polskiego m. Czarne dr. 232012G – 1.143.878,63 zł
- przebudowa dr. 232107G w m. Sierpowo – 701.887,30 zł
- montaż przystanku autobusowego w Sierpowie – 5.539,99 zł
- budowa parkingu w Sierpowie – 15.602,55 zł
- przebudowa dr. 232076G w Nadziejewie – 1.326.626,62 zł
- budowa alejek przy gontynie w Bińcu – 25.989,94 zł
- przyjęcie budynku hydroforni w Wyczechach – 11.099,98 zł
- rozbudowa oświetlenia ulicznego przy dr. 232092G w Domistawiu – 23.414,50 zł
- modernizacja dr. dojazdowej do gruntów rolnych nr 232089G w Sokolu – 180.993,29 zł
- ciąg pieszy przy Al. Zwycięzców i Al. Sw. Józefa – 79.392,95 zł
- budowa linii kablowej do oświetleni promenady – 10.701,00 zł
- remont przepustu dr. 232103G m. Bińcze – 17.899,19 zł
- budowa kanalizacji do dz. 66/1 i 68/3 w Biernatce – 92.191,31 zł
- aktualizacja ceny nieruchomości Strzelecka 2/2 m. Czarne – 28.458,00 zł
- budynek świetlicy w Wyczechach – 88.442,14 zł
- budynek świetlicy w Sierpowie – 86.149,27 zł
- kanalizacja sanitarna z przepompownią w Bińcu – 266.075,34 zł

Wartość grupy zmniejszyła się o kwotę 308.873,33 zł z tytułu sprzedaży nieruchomości

Grupa 3-6 –Kotły, maszyny i urządzenia do ogólnego stosowania; maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, urządzenia techniczne wartość wzrosła o 45.618,60 zł.

Wartość grup wzrosła o 45.618,60 z tytułu:

- zakup wyposażenia do samochodu OSP Bińcze – 10.698,60 zł
- zakup kosi spalinowej – 5.400,00 zł
- zakup ładowacza czołowego do ciągnika w PSZOK – 19.680,00 zł
- zakup pługu do odśnieżania do ciągnika PSZOK – 9.840,00zł

Grupa 7 – Środki transportu zwiększyły się o 232.539,00 zł.

Wartość grupy zwiększyła się z tytułu:

- zakup ciągnika marki KUBOTA do PSZOK – 189.120,00 zł
- zakup przyczepy do ciągnika PSZOK – 39.360,00zł
- zakup nadstawki do przyczepy ciągnika PSZOK – 4.059,00 zł

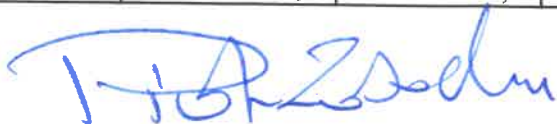
Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane wzrosła o 7.400,64 zł.

Wartość grupy wzrosła o 7.400,64 zł z tytułu:

- zakup piłkochwyłów na stadion w Wyczechach – 7.400,64 zł.

w tym: Centrum Wsparcia Rodziny i Dziecka w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w		Różnica	Umorzenie
		01.01.2020r.	31.12.2020r.		31.12.2020r.
1.	Grunty (grupa o)	0,00	0,00	0,00	0,00



2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	3 990,00	3 990,00	0,00	1 536,15
	Razem	3 990,00	3 990,00	0,00	1 536,15

w tym: Szkoła Podstawowa im. Danuty Siedzikówny ps. "Inka" w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w		Różnica	Umorzenie
		01.01.2020r.	31.12.2020r.		31.12.2020r.
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	9 920 110,25	9 939 678,95	19 568,70	3 741 390,14
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	196 629,55	270 845,06	74 215,51	192 562,03
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	408 740,33	417 740,33	9 000,00	401 101,71
	Razem	10 525 480,13	10 628 264,34	102 784,21	4 335 053,88

Grupa I – Budynki i lokale – wartość grupy wzrosła o 19.568,70 zł z tytułu :
budowy instalacji hydrantowej w budynku starej Szkoły.

Grupa IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania - wartość grupy wzrosła o 13.110,37 zł z tytułu zakupu :
pieca konwekcyjno- parowego natryskowego z podstawą .

Grupa V – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne – wartość grupy wzrosła o 45.105,14 zł z tytułu zakupu :

automatyczna wyciskarka do warzyw i owoców
mikser uniwersalny

zmywarka kapturowa GT-H 500B

wilk do mięsa Kitchen Line 12

szatkownica elektryczna Profi Line do warzyw z zestawem 5 tarcz

krajalnica 110P, teflon .

Grupa VI – Urządzenia techniczne wartość grupy wzrosła o 16.000,00 zł z tytułu zakupu :
2 Monitorów Newline ATLAS TT-652ER wraz z podstawą .

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej
nie sklasyfikowane - wartość grupy wzrosła o 9.000,00 zł z tytułu:
otrzymania od R.R. elektronicznej tablicy wyników TZG-M-1085.

w tym: Szkoła Podstawowa w Wyczechach

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie
		01.01.2020r.	31.12.2020r.		31.12.2020r.
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	51 156,00	27 000,00	-24 156,00	8 161,92

[Podpis]

3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	35 495,00	26 496,00	-8 999,00	12 641,76
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	6 765,00	15 764,00	8 999,00	8 564,80
	Razem	93 416,00	69 260,00	-24 156,00	29 368,48

Wartość w grupie 2 (budynki i budowle) została zmniejszona o kwotę 24.156,00 zł (likwidacja placu zabaw).

Wartość w grupie 3-6 maszyny i urządzenia techniczne zmniejszyła się o kwotę 8.999,00zł w związku z aktualizacją środka trwałego (przeniesienie z grupy 3-6 do grupy 8).

Wartość w grupie 8 - pozostałe środki trwałe zwiększa się o kwotę 8.999,00zł w związku z aktualizacją środka trwałego (przeniesienie z grupy 3-6 do grupy 8).

w tym: Szkoła Podstawowa w Krzemieniewie

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie 31.12.2020r.
		01.01.2020r.	31.12.2020r.		
1.	Grunty (grupa o)	32 876,00	32 876,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	3 259 837,55	3 259 837,55	0,00	768 300,29
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	80 407,52	80 407,52	0,00	69 557,94
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	25 968,95	25 968,95	0,00	25 968,95
	Razem	3 399 090,02	3 399 090,02	0,00	863 827,18

tym: Przedszkole Gminne

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w		Różnica	Umorzenie 31.12.2020r.
		01.01.2020r.	31.12.2020r.		
1.	Grunty (grupa o)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	59 371,83	59 371,83	0,00	7 311,57
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	10 492,00	15 792,00	5 300,00	12 705,64
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	94 408,11	89 108,11	-5 300,00	73 887,12
	Razem	164 271,94	164 271,94	0,00	93 904,33

Wartość w grupie 3-6 maszyny i urządzenia techniczne zwiększyła się o kwotę 5.300,00zł w związku z aktualizacją środka trwałego (przeniesienie z grupy 8 do grupy 3-6).

Wartość w grupie 8 - pozostałe środki trwałe zmniejszyła się o kwotę 5.300,00zł w związku z aktualizacją środka trwałego (przeniesienie z grupy 8 do grupy 3-6).

w tym: - Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w		Różnica	Umorzenie 31.12.2020r.
		01.01.2020r.	31.12.2020r.		

1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	512 782,04	512 782,04	0,00	51 444,67
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	10 762,77	10 762,77	0,00	10 762,77
4.	Środki transportu (grupa 7)	38 990,00	38 990,00	0,00	38 990,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	15 000,00	24 900,00	9 900,00	15 165,00
	Razem	577 534,81	587 434,81	9 900,00	116 362,44

Wartość w grupie 8 „Pozostałe środki trwałe” wzrosła o kwotę 9.900,00 zł z tytułu wyposażenia jednostki w majątek w postaci bramek do piłki nożnej.

Obrót nieruchomościami od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

I. Nieodpłatne nabycie lokali.

Brak transakcji.

II. Nieodpłatne nabycie gruntów:

- a) od Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Czarnem i osób fizycznych – m. Czarne, obręb 0002 – 63, ul. Lipowa, dz. nr 106/3 o pow. 0,0053 ha – budowa parkingu;
- b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie OT Pruszcz Gdański – obręb 0006 – Nadziejewo, dz. nr 319/25 o pow. 0,2100 ha;
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie OT Pruszcz Gdański – obręb 0010 – Wyczechy, dz. nr 77/7 o pow. 0,0541 ha;
- d) Czarnieńskie Centrum Kultury w Czarnem – obręb 0010 – Wyczechy, dz. nr 75/2 o pow. 0,2274 ha;
- e) Czarnieńskie Centrum Kultury w Czarnem – obręb 0008 – Sierpowo, dz. nr 14 i 15 o pow. 0,0250 ha.

III. Nabycie gruntów za wierzytelności :

Brak transakcji.

IV. Zamiana gruntów

- a) Gmina Czarne zamieniła bezpłatnie działkę nr 329/6 o pow. 0,0476 ha położoną w obrębie 0006 - Nadziejewo na działki nr 334/4 o pow. 0,0056 ha, dz. nr 334/6 o pow. 0,0004 ha, dz. nr 334/7 o pow. 0,0727 ha położonych w obrębie 0006 – Nadziejewo o łącznej powierzchni 0,0787 ha.

V. Sprzedaż lokali z udziałem w gruncie:

- 1. Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 42,93 m2 wraz z udziałem 88/1000 tj. 0,0067 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Południowej 3 oraz w prawie własności działki nr 291/3 cena 36.195,00zł - wpłata w 2019 roku.
- 2. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 41,99 m2 wraz z udziałem 5779/23195 tj. 0,0278 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Strzeleckiej 1 oraz prawie własności działki nr 118/1 cena 19.302,00zł.
- 3. Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 40,07 m2 wraz z udziałem 8/100 tj. 0,0045 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Złotej 2 oraz prawie własności działki nr 66/4 cena 20.004,00zł.
- 4. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 54,00 m2 wraz z udziałem 233/1000 tj. 0,0189 ha w prawie własności wspólnych części budynku przy ul. Strzeleckiej 10A oraz prawie własności działki nr 21/13 cena 57.600,00zł.

5. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 81,37 m² wraz z udziałem 8137/23086 tj. 0,0355 ha w prawie własności wspólnej części budynku przy ul. Strzeleckiej 2 oraz prawie własności działki nr 3/14 cena 28.458,00zł.

6. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni 47,10 m² wraz z udziałem 5/100 tj. 0,0025 ha w prawie własności wspólnej części budynku przy ul. Przemysłowej 6 oraz prawie własności działki nr 104/5 cena 49.625,00zł.

7. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 101,33 m² wraz z udziałem 16658/50496 tj. 0,0485 ha w prawie własności wspólnej części budynku przy ul. Kościuszki 43 oraz prawie własności działki nr 33 cena 96.120,00zł.

Dochody otrzymane ze sprzedaży lokali z udziałem w gruncie od dnia 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. w kwocie 307.304,00zł.

VI. Sprzedaż gruntów pod zabudowę mieszkalną:

1. Czarne ul. Szosowa - działki nr 10/7, 10/9, 10/12 o pow. 0,2700 ha cena - 85.170,00zł;

2. Czarne, ul. Wiśniowa - działka nr 10/22 o pow. 0,0386 ha cena - 14.750,00zł;

3. Czarne, ul. Długa - działki nr 139/1, 139/2 o pow. 0,1685 ha cena - 42.210,00zł;

4. Czarne, ul. Wiśniowa - działka nr 1/85 o pow. 0,0872 ha, cena - 32.400,00zł;

5. Czarne, ul Robotnicza - działki nr 48/18, 48/19, 48/20 o pow. 0,2217 ha, cena 48.430,0zł.

Razem: 222.960,00zł.

VII. Sprzedaż gruntów pod zabudowę przeznaczoną na działalność gospodarczą:

Brak transakcji.

VIII. Sprzedaż gruntów rolnych:

1.Domisław, działka nr 18/2 o pow. 0,4900 ha, cena 20.000,00zł;

2.Domisław, działka nr 64/5 o pow. 0,6078 ha, cena 22.000,00zł.

Razem: 42.000,00zł.

IX. Sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej:

1.Czarne, ul. Cisowa - działka nr 9/2 o pow. 0,2905 ha - udział sprzedany 2727/2905, cena 38.910zł.

X. Sprzedaż działek na poszerzenie nieruchomości przyległej:

1. Czarne, ul. Dworcowa - działka nr 103 o pow. 0,0028 ha, cena 800,00zł.

XI. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności.

Brak transakcji.

XII. Nieodpłatne przekazanie gruntów.

Brak transakcji.

Ogółem od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.:

- sprzedaż gruntów - 2,3037 ha;
- nieodpłatne nabycie gruntów - 0,5218 ha;
- zakup gruntu - 0,00 ha;
- nieodpłatne przekazanie gruntów - 0,00 ha;
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności - 0,00 ha.

-

Dochody otrzymane z mienia komunalnego od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

1. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – 63.360,15zł netto;
 2. najmu i dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze – 44.731,57zł netto;
 3. wpływy z tytułu przekształcenia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – 31.196,35zł;
 4. sprzedaży składników majątkowych - 700.705,88zł, w tym:
lokale - 281.945,88zł,
działki budowlane - 376.760,00zł,
działki rolne - 42.000,00zł.
 5. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Czarnem - czynsze za lokale mieszkalne 741.825,44zł.
- Dochody razem: - 1.581.819,39 zł.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki