

**Zarządzenie Nr 0050.56.2012  
Burmistrza Czarnego  
z dnia 18 maja 2012r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego  
zarządza co następuje :**

**§ 1**

**Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.**

**. § 2**

**Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu [bip.czarne.pl](http://bip.czarne.pl).**

**. § 3**

**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .**

**BURMISTRZ**  
*inż. Jan Mieniek*

### W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem dwusegmentowym o 3 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym oraz dwoma budynkami gospodarczymi wzniesionymi przed 1939 r. - działka nr 33 o pow. 1469 m<sup>2</sup> z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

#### **Czarne ul. Kościuszki 43.**

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 33 o pow. 1469 m<sup>2</sup> z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku w skład którego wchodzi :

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| -pokój          | 26,53 m <sup>2</sup> , |
| -pokój          | 25,79 m <sup>2</sup> , |
| -pokój          | 19,89 m <sup>2</sup> , |
| -kuchnia        | 12,42 m <sup>2</sup> , |
| -łazienka z w.c | 2,90 m <sup>2</sup> ,  |
| -przedpokój     | 7,51 m <sup>2</sup> ,  |
| -spiżarnia      | 6,80 m <sup>2</sup> ,  |
| -komórka        | 0,74 m <sup>2</sup>    |

razem 102,58 m<sup>2</sup>

Do lokalu mieszkalnego przynależą dwa pomieszczenia piwnicy o łącznej pow. 52,51 m<sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 40,75 m<sup>2</sup>.

Najemca użytkuje pomieszczenie strychu w obrębie części wspólnej nieruchomości.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 10612 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo ( Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.), nieruchomość określona jest jako strefa D.1.MNw,U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, linii telefonicznej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : **91.981,00 zł**

Słownie: *dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 33-1469 m<sup>2</sup> przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 19584/50496 wynosi **23.268,00 zł.**

Słownie: *dwadzieścia trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości ( lokal i grunt ) wynosi **115.249,00 zł.**

Słownie: *sto piętnaście tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych 00/100.*

**Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono .....

Zdjęto .....

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk