

Zarządzenie Nr 0050.54.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 10 maja 2012 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym III- kondygnacyjnym o 10 lokalach mieszkalnych bez podpiwniczenia wybudowanym przed 1939 r.-działka Nr 8 o pow. 2021 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul.Szczecinecka 3.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 8 o pow. 2021 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze w północnej części w/w budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	9,20 m ² ,
-pokój	9,85 m ² ,
-pokój	7,55 m ² ,
-kuchnia	5,65 m ² ,
-łazienka	3,45 m ²
-przedpokój	9,82 m ²
-kotłownia	2,15 m ²

razem 47,67 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow.7,35 m².

Najemca użytkuje pomieszczenie piwnicy ziemnej w części wspólnej nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr **SL1Z/00021523/9**.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej , sieci telefonicznej oraz telewizji kablowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa C.1.MWw- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych (karta terenu nr 110).

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **33.614,00 zł**

Słownie: *trzydzieści trzy tysiące sześćset czternaście złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 8 - 2021 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 8 tj. 8/100 wynosi : **6.056,00 zł.**

Słownie: *sześć tysięcy pięćdziesiąt sześć złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **39.670,00 zł.**

Słownie: *trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Łęziuk