

**Zarządzenie Nr 0050.45.2021
Burmistrza Czarnego
z dnia 19 marca 2021 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231)

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:**

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni i podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej położonej w obrębie geodezyjnym 0010 – Wyczechy, będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego..

Wyczechy:

- 1) działka nr 75/12 o pow. 0,2274 ha wartość rynkowa prawa własności wynosi 35.543,00 zł
- 2) budynek świetlicy wiejskiej o pow. użytkowej 210,70 m² wartość odtworzeniowa budynku wynosi 45.997,00 zł

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **81.540,00 zł**

Słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100.

Do wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 10.000,00 zł

(Słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne Uchwała Rady Miejskiej nr XLVII/297/10 z dnia 24 października 2013 r., obręb geodezyjny 0010 – Wyczechy, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowo – usługowej (z preferencją do zabudowy mieszkaniowej) istniejącej.

Teren działki 75/12 jest płaski, granice tworzą kształt wielokąta. Nieruchomość uzbrojona w podstawowe media, dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej – asfalt. Działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej (obecnie budynek jest nieużytkowany). Teren niezagospodarowany, nieogrodzony.

Budynek użytkowy o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii częściowo uprzemysłowionej w zabudowie wolnostojącej, wzniesiony w latach 70tych XX wieku o pow. użytkowej 210,70 m²

Nieruchomość posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr SL1Z/00025839/5 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka nr 75/12 opisana jest jako użytki rolne zabudowane o symbolu Br – RIIIa o pow. 0,2274 ha.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 1990, z późn. zm.), mogą składać do Burmistrza Czarnego wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12, tel.: 59 83-32-079 wew. 26, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki