

Wszyscy Wykonawcy**Strona internetowa Zamawiającego (platforma)**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:
Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Kijno, Sokole i Sierpowo wraz z przepompowniami ścieków i przewodem tłocznym.

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na skierowane zapytanie Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

PYTANIA:

1. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu ?
2. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
3. Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.
4. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
7. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?
8. Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.
9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
10. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.
11. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140

- ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
12. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
 13. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie rurociągów tłocznych metodą bezwykopową?
 14. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania opinii geotechnicznej o której mowa w pkt. 4 projektu budowlanego.
 15. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE. Nadmieniamy, że rury PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe.
 16. Na odcinku od studni S28 do S28a zaprojektowano przejście przez drogę asfaltową pod istniejącym wpustem deszczowym wg profilu podłużnego w/w odc. ma zostać wykonany wykopem mechanicznym, natomiast według decyzji dróg gminnych i powiatowych przejścia poprzeczne należy wykonać metoda przewiertu sterowanego bądź przecisku. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
 17. Według zapisu projektu umowy Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej ma wykonać przyłącza kanalizacji sanitarnej do wszystkich budynków objętych dokumentacją projektową (na odcinku od granicy posesji do budynku mieszkalnego lub istn. osadnika). Zamieszczona na stronie postępowania dokumentacja techniczna w swoim zakresie obejmuje wykonanie przyłączy jedynie do granic posesji. Jeżeli Wykonawca ma w swojej ofercie skalkulować wykonanie przyłączy od granicy posesji do budynków mieszkalnych wówczas prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania projektów technicznych przyłączy z podaniem dokładnego zakresu rzeczowego.
 18. Zwracamy się z prośbą o zmianę postanowień umowy w §6 ust.7 w taki sposób, że Zamawiający przewiduje płatności częściowe.
Tak duży zakres przedmiotu zamówienia wiązać się będzie z wyłożeniem przez Wykonawcę bardzo dużych środków finansowych co w konsekwencji dyskwalifikuje wiele firm wykonawczych. Dopuszczenie możliwości płatności częściowych z rozbiem np. na dwie faktury (jedną częściową i jedną końcową) umożliwi przystąpienia do przetargu większej liczbie oferentów przez co zwiększy się konkurencyjność, która w efekcie skutkować może korzyścią dla Zamawiającego pod względem wysokości zaoferowanych cen.
 19. Czy zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Czarne.
 20. Na stronie 4 SIWZ w pkt 6 ppkt 4a jest napisane, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że wykonał co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia z których każda polegała na budowie lub przebudowie lub rozbudowie kanalizacji sanitarnej o długości nie mniejszej niż 5,0 km o wartości minimum 5 milionów każda co oznacza, że Wykonawca może wykazać się referencjami z całego okresu prowadzenia działalności gospodarczej, natomiast na stronie 8 SIWZ ppkt 8.3 jest napisane, że Zamawiający wymaga przedstawienia wykazu robót budowlanych za ostatnie 5 lat. Związku z tym prosimy o doprecyzowanie żądania z jakiego okresu mają pochodzić referencje. Jako doświadczony Wykonawca, zwracamy się z prośbą, aby każdy Wykonawca mógł wykazać się żądanym doświadczeniem z całego okresu prowadzenia działalności gospodarczej. Taka forma dopuszczenia Wykonawców wykaże, że Wykonawca w swojej karierze zawodowej wykonał roboty o podobnym zakresie oraz pozwoli zwiększyć konkurencyjność, która w efekcie skutkować może korzyścią dla Zamawiającego pod względem wysokości zaoferowanych cen.
 21. W razie braku zgody na pytanie Wykonawcy numer 20 niniejszego pisma proszę o zmianę punktu pkt 6 ppkt 4a SIWZ w sposób następujący „ Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że wykonał co najmniej trzy roboty budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia z których każda polegała na budowie lub przebudowie lub rozbudowie kanalizacji sanitarnej o wartości minimum 3 miliony każda.
 22. Prosimy o zmianę zapisu SIWZ pkt.6 ppkt. 4 b dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej na zapis o następującej treści:
b) dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadająca minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy lub kierownik robót sanitarnych, w tym przy realizacji co najmniej 1 roboty ogólnobudowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub rozbudowie kanalizacji sanitarnej o długości nie mniejszej niż 5,0 km o wartości minimum 4 milionów.

23. W związku z wprowadzeniem od 20 marca 2021 Lockdown (zakaz wyjścia) spowodowanym trudną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, która znacznie opóźnia i wydłuża czas oczekiwania na oferty cenowe (wyceny materiałów, przepompowni) oraz duży zakresem przedmiotu zamówienia, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 07.04.2021 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.
24. Prosimy o podanie warunków odtworzenia dróg gminnych po prowadzonych robotach.
25. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnień właścicieli posesji przez które będzie przebiegała inwestycja.
26. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiar robót służy do celów pomocniczych i nie jest podstawą do obliczenia ceny.
27. Czy zamawiający jest w posiadaniu obmiaru robót na podstawie którego sporządzony został przedmiar robót. Jeśli Zamawiający jest w posiadaniu w/w dokumentu prosimy o zamieszczenie go na stronie postępowania.
28. Czy przedmiot umowy obejmuje przebudowę lub rozbudowę dróg gminnych po prowadzonych pracach czy jedynie przywrócenie ich do stanu pierwotnego w śladzie wykopu?
29. Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania rysunków szczegółowych studni odpowietrzających.
30. Czy planowana inwestycja przebiega przez obszar terenów zamkniętych?
31. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielami działek prywatnych na zasilanie „przepompowni przydomowych” z instalacji odbiorczych będących ich własnością?
32. Kto jest zarządcą pasów drogowych w których będzie prowadzona inwestycja?
33. Czy Zamawiający będzie pobierał opłatę za zajęcie pasa drogowego w drogach gminnych?
34. Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz rozpoznaniu rynku producentów tłoczni i pompowni ścieków stwierdzamy, że wymagane parametry opisane w dokumentacji projektowej odnośnie pompowni ścieków wskazują na rozwiązanie dostępne na rynku polskim produkowane tylko przez jednego producenta.
Zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych, Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję. Wnosimy o dopuszczenie do zastosowania jako rozwiązanie równoważne tłoczni ścieków, które tak samo jak opisane w projekcie pompownie suche zabudowane są w komorze suchej, a dodatkowo posiadają system separacji zanieczyszczeń.
Jeśli Zamawiający lub autor projektu nie dopuszcza zastosowania tłoczni ścieków jako rozwiązanie równoważne wnosimy aby wskazał co najmniej dwóch potencjalnych producentów którzy produkują pompownie suche spełniające wymagania zawarte w dokumentacji projektowej oraz posiadający certyfikat CE na zgodność z normą PN-EN 12050-1 wystawiony przez jednostkę notyfikującą. Wiedza na temat ewentualnych innych producentów umożliwi Wykonawcom negocjowanie właściwych warunków dostawy tj. przede wszystkim cena oraz okres gwarancji co w konsekwencji skutkować może z korzyścią dla Zamawiającego pod względem wysokości oferowanych cen przez Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym.
35. Związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia prosimy o wydłużenie okresu wykonania robót budowlanych do 13 miesięcy od podpisania umowy z Inwestorem.
36. Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2020.2176), zwracam się z prośbą o udzielenie Nam informacji jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na wykonanie niniejszego przedmiotu zamówienia.
37. Czego dotyczy pozycja nr 12, 130 oraz 221 przedmiaru robót . W dokumentacji projektowej Wykonawca nie znalazł informacji, gdzie przedmiotowy drenaż ma zostać ułożony. Czy ma on służyć do odwodnienia wykopów na czas prowadzonych prac ?

Odpowiedzi:

1. Trasa sieci kanalizacji sanitarnej została tak zaprojektowana, aby uniknąć kolizji z istniejącym drzewostanem. W przypadku wystąpienia kolizji (np. brak inwentaryzacji na podkładzie geodezyjnym) koszty wycinki ponosi Inwestor.
2. Zgodnie z profilami podłużnymi i przedmiarem robót.
3. Nie przewiduje się wymiany gruntu.
4. Zgodnie z badaniami geologicznym woda w zależności od opadów może okresowo występować w postaci sączeń. Przewidziano zastosowanie drenażu i pompowanie wody z wykopu. Sposób odwodnienia został podany w opisie, profilach podłużnych i przedmiarach. W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych spowodowanym opadami atmosferycznymi koszt odwodnienia wykopów ponosi Wykonawca.
5. Tak, potwierdzamy.
6. Tak, potwierdzam i jednocześnie informuję że zostaje dołączona dokumentacja geotechniczna.
7. Trasa inwestycji przebiega po drogach gminnych i powiatowych.
8. Na odległość 8,5 km.

9. Tak, potwierdzamy.
10. Tak, potwierdzamy.
11. Zamawiający potwierdza, z uwzględnieniem zapisów Istotnych dla stron postanowień umowy.
12. Tak, potwierdzamy.
13. Tak, Zamawiający dopuszcza.
14. Zamawiający zamieści na stronie niniejszego postępowania dokumentację geotechniczną.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE.
16. Zgodnie z profilem w dokumentacji odcinek ten jest przewidziany do wykonania metodą przecisku
17. Przyłącza do od granicy posesji do budynków należy wykonać wg kalkulacji własnej Wykonawcy.
18. Zamawiający dokonał zmiany treści SWZ poprzez zmianę załącznika nr 8 do SWZ stanowiący projekt umowy, dodając między innymi zapis że:
„Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie częściej niż co 2 miesiące oraz na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót i pisemnego potwierdzenia od Podwykonawców, iż dokonano zapłaty wszystkich istniejących wobec nich należności za okres, którego dotyczy faktura.”.
19. Zamawiający nie dopuszcza nowego systemu monitoringu dla projektowanych przepompowni. System musi być kompatybilny z systemem Operatora sieci.
20. Zamawiający dokonał zmiany SWZ w tym zakresie poprzez zmianę zapisu na:
„a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia, z których każda polegała na budowie lub przebudowie lub rozbudowie kanalizacji sanitarnej o długości nie mniejszej niż 5,0 km o wartości minimum 5 milionów każda,”.
21. Zamawiający nie dokonuje zmiany w tym zakresie.
22. Zamawiający nie dokonuje zmiany w tym zakresie.
23. Zamawiający dokonując zmiany treści SWZ i ogłoszenia przedłużył termin składania ofert na dzień 30 marca 2021 roku, składanie ofert do godziny 11:00, otwarcie ofert o godzinie 11:15.
24. Drogi gminne po wykonanych robotach należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
25. Zamawiający posiada wszystkie uzgodnienia z właścicielami posesji. Dokumentacja ta zostanie przekazana Wykonawcy na etapie zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
26. Tak, potwierdzamy.
27. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy projektu przedmiar robót został opracowany w oparciu o zestawienia programu komputerowego, którego Zamawiający nie posiada.
28. Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w zawartych uzgodnieniach z zarządcami dróg.
29. Schemat studni został zamieszczony na rysunku nr. 55
30. Planowana inwestycja nie przebiega przez obszar terenów zamkniętych.
31. Zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielami działek prywatnych na lokalizację przepompowni przydomowych co jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przyłączenie ich do zalicznikowej instalacji energetycznej.
32. Zarządcą pasów drogowych jest Gmina Czarne i Zarząd Dróg Powiatowych w Człuchowie.
33. Nie będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego w drogach gminnych.
34. Na terenie Polski jest co najmniej dwóch producentów produkujących przepompownie suche.
35. Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy.
36. Inwestycja będzie finansowana z otrzymanej pożyczki z WFOŚ. Zamawiający dla potrzeb przeprowadzenia niniejszego postępowania zabezpieczył kwotę 1.957.530,00 zł.
37. Zgodnie z badaniami geologicznym woda w zależności od opadów może okresowo występować w postaci sączek. Przewidziano zastosowanie drenażu i pompowanie wody z wykopu. Sposób odwodnienia został podany w opisie, profilach podłużnych i przedmiarach. W przypadku wysokiego poziomu wód gruntowych spowodowanym opadami atmosferycznymi koszt odwodnienia wykopów ponosi Wykonawca.

Prezes Zarządu

Edward Jankowski