

Zarządzenie Nr 0050.35.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 13 marca 2012r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej budynkiem o 2 lokalach mieszkalnych wzniesionym przed 1939 r., częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjnym i budynkiem gospodarczym - działka nr 49 o pow. 1663 m² z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościuszki 40.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 49 o pow. 1663 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	15,88 m ² ,
-pokój	16,04 m ² ,
-kuchnia	9,25 m ² ,
-łazienka z w.c	4,53 m ² ,
-przedpokój	12,82 m ² ,
-kotłownia	1,94 m ² ,

razem 60,46 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 19,50 m² oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 27,50 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00034098/4 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa A.12.MNw,U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz usług.

Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i telewizji kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi : **20.501,00 zł**

Słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset jeden złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 49-1663 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 10746/19168 -wynosi **38.036,00zł.**

Słownie: trzydzieści osiem tysięcy trzydzieści sześć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **58.537,00 zł.**

Słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset trzydzieści siedem złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjeto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk