

Zarządzenie Nr 0050.33.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 12 marca 2012r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym o 5 lokalach mieszkalnych wzniesionym przed 1939 r., częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym (strych) - działka nr 49/5 o pow. 284 m² z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne Plac Wolności 9.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 49/5 o pow. 284 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze we wschodniej części budynku w skład którego wchodzi:

- pokój - 20,60 m²,
- kuchnia - 10,70 m²,
- łazienka z w.c - 2,78 m²,
- przedpokój - 3,00 m²,

razem 37,08 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 6,60 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 28809. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i linii telewizji kablowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.3.M,U- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi: **34.251,00 zł**

Słownie: *trzydzieści cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt jeden złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 49/5- 284 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 4368/24362 -wynosi **2.523,00zł.**

Słownie: *dwa tysiące pięćset dwadzieścia trzy złote 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **36.774,00 zł.**

Słownie: *trzydzieści sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk