

**Zarządzenie Nr 0050.32.2012
Burmistrza Czarnego
z dnia 12 marca 2012r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym o 5 lokalach mieszkalnych wzniesionym przed 1939 r., częściowo podpiwniczonym, II kondygnacyjnym i budynkami gospodarczym i- działka nr 51/6 o pow. 1309 m² z którego lokal mieszkalny nr 4 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne Ogrodowa 16.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 51/6 o pow. 1309 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę. Lokal mieszkalny nr 4 znajduje się na I piętrze w zachodniej części budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	- 12,52 m ² ,
-pokój	- 12,18 m ² ,
-kuchnia	- 4,66 m ² ,
- spiżarnia	- 11,01 m ² ,

razem 40,37 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależą dwa pomieszczenie piwnicy o łącznej pow. 19,76 m² oraz 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym o łącznej pow. 18,92 m² .

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 26973 . Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej , sieci wodociągowej ,drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i linii telewizji kablowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa B.6.M,N.w- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych wielorodzinnych.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wynosi : **26.405,00 zł**

Słownie: *dwadzieścia sześć tysięcy czterysta pięć złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 51/6- 1309 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 4 tj. 171/1000 -wynosi **9.421,00 zł.**

Słownie: *dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **35.826,00 zł.**

Słownie: *trzydzieści pięć tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk