

Zarządzenie Nr 32/07
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) , art. 25 ust. 1 , art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Gminy
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Jędrusik

Urząd Miasta i Gminy
w Czarnem
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 38/07
Burmistrza Gminy Czarne
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, wzniesionym przed 1939 r. o 6 lokalach mieszkalnych, częściowo podpiwniczonym, III kondygnacyjnym z poddaszem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym- działka nr 18 o pow. 444 m² z którego lokal mieszkalny nr 5 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Czarne ul. Kościuszki 35,

Burmistrz Gminy Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 18- 444 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 5 znajduje się na II piętrze w wschodniej części budynku w skład którego wchodzi :

- pokój 1 - 15,10 m²,
- pokój 2 - 22,80 m²,
- kuchnia - 9,30 m²,
- łazienka z w.c - 5,45 m²
- przedpokój - 2,65 m²

razem 55,30 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,00 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 29755. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, linii telekomunikacyjnej i linii kablowej.

W studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako podstrefa A4 – przedmieście historyczne Wschód – rewaloryzacja układu pierzei ulicy.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 5

wynosi : 13.604,00 zł

Słownie: trzynaście tysięcy sześćset cztery złote 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 18 - 444 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 5 tj. 139/1000 - 62 m² wynosi : 679,00zł.

Słownie: sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 14.283,00 zł.

Słownie: czternaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt trzy złote 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Leniuk