

PPiZP.271.2.31.2020

Czarne, dnia 14.12.2020r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:

Gmina Czarne
ul. Moniuszki 12
77-330 Czarne
NIP 843-15-29-525

Zapytanie ofertowe prowadzone jest w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.).

1. Opis przedmiotu zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie sukcesywnie zleczanych wycen nieruchomości na terenie miasta i gminy Czarne w okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2022 roku, obejmujących swym zakresem:

Lp.	Opis przedmiotu zamówienia	Szacunkowa ilość zleceń:
1.	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym wraz z zaznaczeniem jego na rzucie odpowiednich kondygnacji oraz sporządzenie danych ewidencyjnych do lokalu wraz z uzyskaniem zaświadczenia ze Starostwa Powiatowego w Człuchowie czy może stanowić samodzielność lokalu	8
2.	Budynek mieszkalny jednolokalowy wolnostojący wraz z kartą ewidencyjną budynku	5
3.	Budynek gospodarczy wolnostojący	3
4.	Samodzielny lokal użytkowy wraz ze szkicem	1
5.	Samodzielne pomieszczenie w budynku gospodarczym wraz z zaznaczeniem na rzucie tych pomieszczeń	5
6.	Działka gruntu: a) do trzech działek w kompleksie b) za każdą następną działkę w kompleksie powyżej trzech	20 6
7.	Wycena działki użytkowanej rolniczo: a) do jednego hektara b) powyżej 1 hektara	4 4
8.	Wycena: a) nasadzeń (krzewy, drzewa) za jedną sztukę b) drzewostanu do jednego hektara c) drzewostanu powyżej jednego hektara	10 5 4
9.	Wycena budowli	2
10.	Przeszacowanie nieruchomości	5
11.	Wycena nieruchomości do ustalenia opłaty adiacenckiej	55
12.	Wycena nieruchomości w celu naliczenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	5
13.	Wycena nieruchomości dla celów określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej dla aktualizacji opłaty rocznej	5
14.	Wycena nieruchomości do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	10
15.	Wycena nieruchomości w celu ustalenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości dla potrzeb ustalenia warunków umowy zniesienia współwłasności	2

- 2) Podane ilości są szacunkowe i służą do ustalenia górnej granicy wartości umowy, ale Zamawiający zastrzega, że stosunek tych ilości może ulec zmianie w zależności od potrzeb Zamawiającego.
- 3) Wycena nieruchomości musi być opracowana w formie operatu szacunkowego, który jest sporządzony na piśmie, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz zasadami etyki zawodowej, kierując się zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości, jak również zgodnie ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz zawierać wszelkie informacje niezbędne przy dokonywaniu wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, w tym wskazanie podstaw prawnych i uwarunkowań dokonanych czynności, rozwiązań merytorycznych, przedstawienia toku obliczeń i wyniku końcowego.



- 4) Wykonanie operatu przez Wykonawcę poprzedzone będzie każdorazowo zleceniem telefonicznym, faksem, mailem lub pisemnie przez Zamawiającego.
- 5) Wykonawca będzie sporządzać i dostarczać kompletne operaty do siedziby Zamawiającego w terminie nie później niż do 30 dni od daty otrzymania ich zlecenia.
- 6) Operaty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w dwóch egzemplarzach wraz z dokumentacją fotograficzną.
- 7) Wykonawca jest obowiązany w formie pisemnej odpowiedzieć na ewentualne zarzuty stron dotyczące treści zawartych w wykonanych operatach szacunkowych, w toku postępowań administracyjnych i sądowych, prowadzonych w trybie odwoławczym.
- 8) W wyniku realizacji zlecenia należy przedstawić operaty szacunkowe, które winny być zgodne z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych i z zasadami etyki zawodowej – art. 175 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 9) Strony uzgadniają, że operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany czynników wpływających na proces szacowania nieruchomości – określenia wartości nieruchomości.
- 10) Operat może być wykorzystywany po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 9 poprzez potwierdzenie przez Wykonawcę jego aktualności, które może być zlecone w terminie 12 miesięcy po upływie tego okresu.
- 11) Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje poprzez umieszczenie (dołączenie) stosownej klauzuli.
- 12) Termin wykonania czynności potwierdzenia aktualności operatu wynosi 14 dni od daty zlecenia.
- 13) Wynagrodzenie z tytułu czynności potwierdzenia aktualności zawarte jest w wynagrodzeniu o którym mowa we wzorze umowy.
- 14) Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również uzasadnionej potrzeby lub konieczności do zlecenia weryfikacji przygotowanych operatów odpowiednim instytucjom.
- 15) Wszelkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego zamówienia zapewnia Wykonawca i ponosi koszty związane z ich uzyskaniem.
- 16) Oznaczenie wg Wspólny Słownik Zamówień (Kody CPV):
70000000-1 Usługi w zakresie nieruchomości.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2022r. na podstawie sukcesywnie zlecanych wycen nieruchomości.
3. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:
Cena – 100%.
4. Osoba do kontaktu: Andrzej Lewandowski, tel. (059) 83 32 078 wew. 26.
5. W przypadku zainteresowania realizacją niniejszego zamówienia, zapraszam do przesłania pocztą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@czarne.pl oferty na załączonym druku oferta, **w terminie do dnia 18.12.2020r. do godziny 12:00.**
6. Postanowienia ogólne:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
 - 2) Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
7. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO.
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Czarne, ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne;
 - b) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Czarne jest Pani Katarzyna Bobeńczyk, kontakt: e-mail k.bobenczyk@czarne.pl, tel. (59) 8332079;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Wykonywanie sukcesywnie zlecanych wycen nieruchomości na terenie miasta i gminy Czarne**, numer postępowania PPIZP.271.2.31.2020, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego dotyczącego zamówienia publicznego poniżej 30.000 euro;



- a) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
 - b) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - c) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - d) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - e) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - f) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Załączniki do zapytania ofertowego:
- 1. Formularz OFERTA
 - 2. Wzór umowy


BURMISTRZ
mgr Piotr Zubrocki