

**Zarządzenie nr 0050.202.2020.
Burmistrza Czarnego
z dnia 08 grudnia 2020 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 12 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wzniesionym przed rokiem 1939, położonym na działce nr 66/5 o pow. 0,0560 ha, z którego lokal mieszkalny nr 9 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej;

Czarne, ul. Złota nr 1.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 9 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności do działki gruntu nr 66/5 o pow. 0,0560 ha.

1. Lokal mieszkalny nr 9 znajduje się na parterze w zachodniej części budynku, w skład którego wchodzi:

▪ pokój 1	- 17,20 m ²
▪ pokój 2	- 12,00 m ²
▪ kuchnia	- 9,60 m ²
▪ w.c.	- 0,76 m ²
▪ przedpokój	- 3,60 m ²

razem	43,16 m²
--------------	----------------------------

2. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 18,00 m².

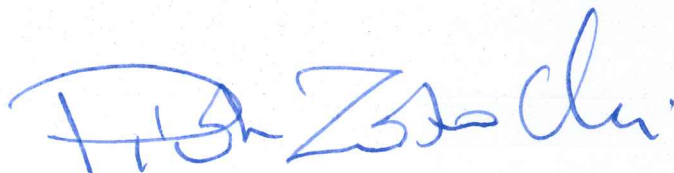
Dla działki nr 66/5 o pow. 0,0560 ha prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00019841/7 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czarnem Nr 0007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 31.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka obejmuje dostęp do utwardzonej, asfaltowej drogi – ul. Złota, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłociągu oraz linii telefonicznej kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 9 wynosi **62.540,00 zł.**

Słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100.



Cena sprzedaży udziału w działce nr 66/5 o pow. 0,0560 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 9 tj. 10/100 wynosi **2.400,00 zł**.

Słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **64.940,00 zł**.

Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset czterdzieści złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki