

Zarządzenie Nr 0050.166.2020

Burmistrza Czarnego

z dnia 06 października 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), art. 2a, 6 i 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231)

Burmistrz Czarnego

zarządza co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntową wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne przez okres 21 dni i podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym 0009 – Sokole, będącej własnością Gminy Czarne, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem na cele rolne.

Sokole, działka nr 42 o pow. 1,00 ha

Cena wywoławcza do przetargu wynosi: **40.160,00 zł**

Słownie: czterdzieści tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100.

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

Wadium: 4.000,00 zł

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, uchwalonego uchwałą Nr XLV/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27.10.2010 r. działka ewidencyjna nr 42 przeznaczona jest pod tereny rolne. Uzbrojenie terenu: nieruchomość nie posiada urządzonych przyłączy sieci uzbrojenia terenu, posiada dostęp do drogi gminnej nieutwardzonej. Teren zróżnicowany, niezabudowany, porośnięty drzewami oraz roślinnością niską i krzaczastą. Granice działki tworzą kształt nieregularny. Działka nr 42 nie posiada uproszczonego planu urządzania lasu.

Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną Księgę Wieczystą nr KW SL1Z/00006235/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W rejestrze gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie działka opisana jest jako grunty orne w klasie RVI.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne (pokój nr 22) ul. Moniuszki 12, tel.: 59 83-32-079 wew. 26, a także w biuletynie informacji publicznej tut. Urzędu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi ogłoszenie przetargu.

Wywieszono.....

Zdjęto.....

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Piotr Zabrocki