

Zarządzenie nr 0050.142.2020.

Burmistrza Czarnego

z dnia 04 września 2020 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

- a) nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 12 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym, II kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, wzniesionym przed rokiem 1939, położonym na działce nr 66/4 o pow. 0,0560 ha, z którego lokal mieszkalny nr 7 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej;
- b) nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami gospodarczymi wielosegmentowymi, położonymi na działce nr 66/6 o pow. 0,1335 ha, pomieszczenie gospodarcze użytkowane przez najemcę lokalu nr 7 położone jest w budynku jako skrajne, szczytowe od strony zachodniej, boks gospodarczy przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Złota nr 2.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 7 wraz z pomieszczeniem gospodarczym z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działek gruntu nr 66/4 o pow. 0,0560 ha i 66/6 o pow. 0,1335 ha.

1. Lokal mieszkalny nr 7 znajduje się na parterze w zachodniej części budynku, w skład którego wchodzi:

▪ pokój 1	- 13,70 m ²
▪ pokój 2	- 9,12 m ²
▪ kuchnia	- 7,80 m ²
▪ łazienka	- 3,40 m ²
▪ komórka	- 0,90 m ²
▪ przedpokój	- 5,15 m ²

razem	40,07 m²
--------------	----------------------------

2. Powierzchnia użytkowa pomieszczenia gospodarczego wynosi 9,80 m².

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 11,40 m².

Dla działki nr 66/4 o pow. 0,0560 ha prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00020374/2, dla działki nr 66/6 o pow. 0,1335 ha prowadzona jest księga wieczysta nr SL1Z/00019847/9 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czarnem Nr 0007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 31.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Działka obejmuje dostęp do utwardzonej, asfaltowej drogi – ul. Złota, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłociągu oraz linii telefonicznej kablowej.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 7 wynosi **64.800,00 zł.**

Słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 66/4 o pow. 0,0560 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 7 tj. 8/100 wynosi **1.880,00 zł.**

Słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **66.680,00 zł.**

Słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży pomieszczenia gospodarczego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i działki nr 66/6 o pow. 0,1335 ha ustalony w wielkości 38/1000 wynosi **1.630,00 zł.**

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki