

**Zarządzenie nr 0050.139.2020.
Burmistrza Czarnego
z dnia 04 września 2020 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. nr 12, poz. 231),

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu www.bip.czarne.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 4 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym, II kondygnacyjnym, wzniesionym w 1969 roku. Działka nr 21/13 o pow. 0,0810 ha, z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy w formie bezprzetargowej.

Czarne, ul. Strzelecka nr 10A.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy posiadającego umowę najmu na czas nieoznaczony lokal mieszkalny nr 1 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 21/13 o pow. 0,0810 ha z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze w części wschodniej budynku, w skład którego wchodzi:

- | | |
|--------------|------------------------|
| ▪ pokój 1 | - 17,45 m ² |
| ▪ pokój 2 | - 13,65 m ² |
| ▪ kuchnia | - 12,80 m ² |
| ▪ łazienka | - 5,40 m ² |
| ▪ garderoba | - 1,20 m ² |
| ▪ przedpokój | - 3,50 m ² |

razem	54,00 m²
--------------	----------------------------

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 7,50 m².

W/w nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą KW nr SL1Z/00027784/8 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czarne Nr 0007.36.2018 z dnia 27.06.2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 3118 z dnia 01 sierpnia 2018 r. nieruchomość zlokalizowana jest w strefie 18.MNw – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka obejmuje dostęp do utwardzonej, asfaltowej drogi – ul. Strzelecka, energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefonicznej oraz centralnego ogrzewania zdalczego.



Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi **108.290,00 zł.**

Słownie: sto osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 21/13 o pow. 0,0810 ha przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 233/1000 wynosi **6.910,00 zł.**

Słownie: sześć tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **115.200,00 zł.**

Słownie: sto piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
Po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono.....

Zdjęto.....


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki