

**Zarządzenie Nr 0050.156.2011  
Burmistrza Czarnego  
z dnia 30 grudnia 2011r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego  
zarządza co następuje :**

**§ 1**

**Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.**

**. § 2**

**Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.**

**. § 3**

**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .**

**BURMISTRZ**  
  
*inż. Jan Laniuk*

## W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym II- kondygnacyjnym o 4 lokalach, mieszkalnych, częściowo podpiwniczonym z poddaszem użytkowym oraz budynkami gospodarczymi wybudowanych przed rokiem 1939 - działka Nr 55 o pow. 396 m<sup>2</sup> z którego lokal mieszkalny nr 2 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

### Czarne Mickiewicza 7.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 2 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 55 o pow. 396 m<sup>2</sup> z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się na parterze w części wschodniej budynku w skład którego wchodzi :

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| -pokój          | 16,75 m <sup>2</sup> |
| -kuchnia        | 7,00 m <sup>2</sup>  |
| -łazienka z w.c | 1,70 m <sup>2</sup>  |
| -przedpokój     | 1,65 m <sup>2</sup>  |
| -kotłownia      | 1,40 m <sup>2</sup>  |

-----  
razem 28,50 m<sup>2</sup>

Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. 3,60 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 8.85 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00033971/1. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej, sieci telefonicznej oraz telewizji kablowej,

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo ( Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.8.M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej .

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 2 wynosi : **26.219,00 zł**

Słownie : *dwadzieścia sześć tysięcy dwieście dziewiętnaście złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 55 – 396 m<sup>2</sup> przypadającej na lokal mieszkalny nr 2 tj. 4095/27175 wynosi :**2.925,00 zł.**

Słownie: *dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości ( lokal i grunt ) wynosi **29.144,00 zł.**

Słownie: *dwadzieścia dziewięć tysięcy sto czterdzieści cztery złote 00/100.*

**Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono .....

Zdjeto .....

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk