

**Zarządzenie Nr 0050.155.20112
Burmistrza Czarnego
z dnia 30 grudnia 2011**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

Urząd Miasta i Gminy
w Czarnem
woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.155.20111
Burmistrza Czarnego
z dnia 30 grudnia 2011r.

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym o jednym lokalu mieszkalnym w bliźniaczym układzie zabudowy bez podpiwniczenia wybudowanym w 1966 r. - działka Nr 10/7 o pow. 341 m² przeznaczonym do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Wyczechy 28.

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego budynek mieszkalny jednorodzinny składający się z jednego lokalu mieszkalnego i działkę nr 10/7 o pow. 341 m² przynależną do lokalu z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Wymieniony wyżej budynek mieszkalny jednolokalowy składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 38,52 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 29296. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, drogi utwardzonej oraz kablowej sieci telefonicznej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Czarne teren niniejszy określony jest jako obszary zabudowy w zwartych zespołach wiejskich.

Wartość rynkowa budynku mieszkalnego jednolokalowego wynosi : **45.390,00 zł**

Słownie : *czterdzieści pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100.*

Cena sprzedaży działki nr 10/7 o pow. 341 m² przynależnej do budynku mieszkalnego jednolokalowego wynosi : **3.802,00 zł.**

Słownie: *trzy tysiące osiemset dwa złote 00/100.*

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi **49.192,00 zł.**

Słownie: *czterdzieści dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złote 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ
inż. Jan Ełekiuk