

**Zarządzenie Nr 0050.154.2011
Burmistrza Czarnego
z dnia 30 grudnia 2011r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W y k a z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym III- kondygnacyjnym o 22 lokalach, mieszkalnych i użytkowych, podpiwniczonym wybudowanym w 1981 r.-działka Nr 66/3 o pow. 998 m² z którego lokal mieszkalny nr 13 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia w przez dotychczasowego najemcę.

Czarne Plac Wolności 10.

Burmistrz Czarne przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 13 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 66/3 o pow. 998 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 13 znajduje się na I piętrze w części środkowej budynku w skład którego wchodzi :

-pokój	15,40 m ² ,
-pokój	9,52 m ² ,
-pokój	18,08 m ² ,
-kuchnia	7,68 m ² ,
-łazienka z w.c	3,17 m ²
-przedpokój	4,56 m ²

razem 58,41 m²

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 3,70 m².

Nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr SL1Z/00019415/2. Działka ta posiada dostęp do energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefonicznej, telewizji kablowej, oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.5M,U - tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej (karta terenu nr 4).

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 13 wynosi : 119.446,00 zł

Słownie : sto dziewiętnaście tysięcy czterysta czterdzieści sześć złotych 00/100.

Cena sprzedaży udziału w działce nr 66/3 – 998 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 13 tj. 42/1000 wynosi :2.152,00 zł.

Słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt dwa złote 00/100.

Ogółem wartość nieruchomości (lokal i grunt) wynosi 121.598,00 zł.

Słownie:sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100.

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Łaniuk