

Czarne, dnia 01.07.2020 r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym 0002, 63 m. Czarne, przy ulicy Cisowej, stanowiącej własność Gminy Czarne z przeznaczeniem pod tereny zieleni.

Przedmiotem przetargu jest **udział 939/1000** w nieruchomości gruntowej, działka nr **9/2** o pow. **0.2905 ha**, opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00011944/3 Sądu Rejonowego w Czulachowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza sprzedaży udziału w działce wynosi 38.520,00 zł.

Słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 5.500,00 zł.

Słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100.

Minimalne postąpienie: 390,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. teren nieruchomości zlokalizowany jest w strefie C.22.ZP – tereny zieleni urządzonej (karta terenu nr 117).

Uzbrojenie terenu: działka nie posiada dostępu do sieci uzbrojenia terenu. Dojazd do nieruchomości z pasa ulicy Brzozowej położonej przy jej zachodnim skraju.

Działka posiada kształt regularny, trójkąta. Teren nieruchomości przy jej północnej granicy stanowi lokalną drogę o nawierzchni gruntowej stanowiącą dostęp z ulicy Brzozowej w kierunku skupiska leśnego Lasów Państwowych. Pozostały teren działki stanowi plac o nawierzchni gruntowej, trawiastej z zadrzewieniem samosiewami sosny w wieku ok. 20 lat w liczbie ok. 10 sztuk.

W rejestrze ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Czulachowie działka opisana jest jako grunt orny w klasie RV o pow. 0,2685 ha, pastwiska trwałe PsV o pow. 0,0020 ha i drogi dr o pow. 0,0200 ha. Łączna powierzchnia działki wynosi 0,2905 ha.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) upłynął dnia 30.06.2020 r.

Nabywca przejmuję nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **6 sierpnia 2020 r.** (włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98 9326 0006 0040 0116 2000 0110 B.S.** Człuchów.

W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata oraz nazwa osoby prawnej lub fizycznej.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 11 sierpnia 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Wpłacenie wadium na udział 939/1000 w działce nr **9/2** o pow. **0.2905 ha** przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępujące do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem zakupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) zobowiązany jest w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie tej nieruchomości .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości.
W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym zbywaniu nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) *Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Urząd Miasta i Gminy, 77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12.*
- 2) *W Urzędzie Miasta i Gminy wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem: k.bobenczyk@czarne.pl*
- 3) *Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.*
- 4) *Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:*
 - a) *Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,*
 - b) *Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,*
 - c) *Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.*

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

 - a) *W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,*
 - b) *Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,*
 - c) *Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.*
- 5) *Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.*

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Czarnego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie 59 83-32-079 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

The image shows a handwritten signature in blue ink. The signature is stylized and appears to read 'T. A. Zschoch'.