

Czarne, dnia 01.07.2020 r.

## **Burmistrz Czarnego**

na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.)

### **o g ł a s z a**

#### **I przetarg ustny ograniczony**

na dzierżawę na okres 5 - ciu lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 – 63, m. Czarne przy ulicy Targowej, stanowiącej własność Gminy Czarne z przeznaczeniem na cel rolny.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej niezabudowanej obejmująca część działki nr 4/2 o pow. **1,1000 ha**, opisana w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00021860/3 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 480,00 zł.**

*Słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100.*

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.) o podatku od towarów i usług jako dostawa terenów niezabudowanych innych niż budowlane.

**Wadium: 70,00 zł.**

*Słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100.*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**Minimalne postąpienie: 10,00 zł.**

*Słownie: dziesięć złotych 00/100.*

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8.11.2010 r. część działki nr 4/2 przeznaczonej do dzierżawy zlokalizowana jest w strefie D.22.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz D.41.ZP – tereny zieleni urządzonej.

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka opisana jest jako pastwiska trwałe PsIV o pow. 1,0196 ha, grunty orne RIVb o pow. 1,1626 ha, użytki rolne zabudowane Br – RIVb o pow. 0,3825 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,5647 ha.

*H. B. Zbrochni*

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.  
Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**Przetarg ustny ograniczony odbędzie się 13 sierpnia 2020 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **10 sierpnia 2020 r.** (włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne **98 9326 0006 0040 0116 2000 0110 BS Człuchów.**

W tytule wadium winno być wskazane: numer działki i nazwa osoby prawnej lub fizycznej.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Czynsz dzierżawny roczny płatny będzie w terminie do 31 marca każdego roku z góry przez okres trwania dzierżawy na konto Urzędu Miasta i Gminy nr **93932600060040011620000200 BS Człuchów** bez odrębnego wezwania.

Wpłacenie wadium na dzierżawę części działki nr 4/2 o pow. 1,1000 ha przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo.

**Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Czarne przy ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne **w terminie do dnia 10 sierpnia 2020 r. do godz. 14<sup>00</sup>** w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „*Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym – działka nr 4/2, obręb 0002 – 63 m. Czarne*”.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miasta i Gminy Czarne, przy ul. Moniuszki 12, 77-330 Czarne, na tablicy ogłoszeń przy pokoju nr 22 do dnia **12 sierpnia 2020 r.**

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

1. Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez burmistrza gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne;
2. Oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

3. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
4. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);
5. Potwierdzenie wniesienia wadium;
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
7. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
8. Osoby prawne – pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
9. W przypadku osób prawnych prowadzących rolniczą działalność gospodarczą:
  - Posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
  - Podmioty inne niż osoby fizyczne w dniu przetargu powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika ustanowionych przez te osoby.

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl) oraz dostępne w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Zgodnie z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1362) zastrzega się, że jest to przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych, zamierzających powiększyć swoje gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie (co najmniej 5 lat), w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu.

Zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego dzierżawcą w/w nieruchomości rolnej może być:

- rolnik indywidualny (osoba spełniająca warunki określone w art. 6 ustawy o ustroju rolnym). Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy nie może przekroczyć powierzchni 300 ha użytków rolnych zgodnie z art. 5 ust.2 i 3 w/w ustawy.
- osoba spełniająca warunki określone w art. 2a ust.4 pkt 2 w/w ustawy zamierzająca utworzyć gospodarstwo rodzinne, która otrzyma zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.
- inne podmioty wykazane w art. 2a ust.3 ustawy.

*HTB Zsodi*

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy Czarne.

#### **Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na dzierżawę.**

*W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:*

- 1) *Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Urząd Miasta i Gminy, 77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12.*
- 2) *W Urzędzie Miasta i Gminy wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem: k.bobenczyk@czarne.pl*
- 3) *Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.*
- 4) *Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:*
  - a) *Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,*
  - b) *Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,*
  - c) *Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.*

*Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*

*Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:*

- a) *W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,*

- b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 5) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332079 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne [www.bip.czarne.pl](http://www.bip.czarne.pl).

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.

BURMISTRZ  
*Piotr Zabrocki*  
mgr Piotr Zabrocki