

Czarne, dnia 23.06.2020 r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 - ciu lat nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym 0001 – 49, m. Czarne przy ulicy Szosowej, stanowiącej własność Gminy Czarne z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – budowa, rozbudowa i eksploatacja urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii cyfrowej.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej obejmująca część działki nr 8 o pow. **0,0400 ha**, opisanej w księdze wieczystej KW nr SL1Z/00007460/5 Sądu Rejonowego w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2.300,00 zł.

Słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 230,00 zł.

Słownie: dwieście trzydzieści złotych 00/100.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo obowiązującym od dnia 30 września 2011 r. część działki przeznaczonej do dzierżawy określona jest jako tereny infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, strefa D.49.T (karta terenu 159).

W rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działka ta określona jest jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp o pow. 0,0400 ha, nieużytki o symbolu N o pow. 0,62 ha, grunty orne w klasie RIVa o pow. 0,12 ha, w klasie RV o pow. 0,55 ha, w klasie RVI o pow. 1,99 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,32 ha.

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

Na w/w nieruchomości gruntowej posadowione są urządzenia i instalacje telekomunikacyjne dla celów telefonii cyfrowej, które są własnością osoby prawnej i w przypadku wygrania przetargu przez inną osobę niż ich właściciel, teren ten zostanie wydzierżawiony po ich usunięciu, chyba że nastąpi porozumienie pomiędzy dzierżawcą a właścicielem urządzeń co do dalszego sposobu władania.

Handwritten signature in blue ink: H. A. Zaleski

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 31 lipca 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia 27 lipca 2020 r. (włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne 98 9326 0006 0040 0116 2000 0110 BS Człuchów.

W tytule wadium winno być wskazane: numer działki i nazwa osoby prawnej lub fizycznej.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Czynsz dzierżawny miesięczny płatny będzie w terminie do dnia 15 każdego miesiąca z góry przez okres trwania dzierżawy na konto Urzędu Miasta i Gminy nr 93932600060040011620000200 BS Człuchów bez odrębnego wezwania.

Wpłacenie wadium na dzierżawę części działki nr 8 o pow. 0,0400 ha przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu). Osoby przystępują do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów powinny posiadać stosowne pełnomocnictwo. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy Czarne.

Handwritten signature in blue ink: T. B. Z. d. n.

Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na dzierżawę.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Urząd Miasta i Gminy, 77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12.
- 2) W Urzędzie Miasta i Gminy wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem: k.bobenczyk@czarne.pl
- 3) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.
- 4) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,
 - c) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 5) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie numer 59 8332079 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne www.bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.


BU RMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki