

**Zarządzenie Nr 0050.126.2011
Burmistrza Czarnego
z dnia 30 września 2011r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .


BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym o 3 lokalach mieszkalnych i jednym lokalu użytkowym, III kondygnacyjnym wybudowanym przed 1939 r. położonym w Czarnem przy ul. Młyńskiej, z którego lokal mieszkalny nr 1 przeznaczono do sprzedaży z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Czarne ul. Młyńska 1 - dz. 99/1 -240 m².

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 1 położony w Czarnem przy ul. Młyńskiej 1 z jednoczesnym ustanowieniem współużytkowania wieczystego co do działki gruntu nr 99/1 -240 m².

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 32,65 m² znajduje się na parterze w części zachodniej w/w budynku w skład którego wchodzi :

1. pokój	16,35 m ²
2. kuchnia	13,20 m ²
3. łazienka z w.c	3,10 m ²

R a z e m : 32,65 m²

Najemca użytkuje pomieszczenie gospodarcze w przybudówce od strony podwórza oraz część korytarza piwnicy stanowiącą składową część wspólnej nieruchomości.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 wynosi: **32.582,00 zł.**

Słownie : *trzydzieści dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt dwa złote 00/100 .*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 99/1 - 240 m² przypadającej na lokal mieszkalny nr 1 tj. 15/100 – 36 m² wynosi : **1.599,00 zł.**

Słownie : *jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100 .*

Ogółem cena nieruchomości wynosi **34.181,00 zł**

Słownie : *trzydzieści cztery tysiące sto osiemdziesiąt jeden złotych 00/100.*

I wpłata opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 16% ceny sprzedaży ułamkowej części działki nr 1.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu kupujący zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1% ceny gruntu płatnej w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na wskutek zmiany jej wartości w okresach nie częściej niż raz na trzy lata .

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr 15222 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych. Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, drogi utwardzonej oraz sieci telewizji kablowej .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.5M,U- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej (karta terenu nr 5).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk