

**Zarządzenie Nr 0050.124.2011
Burmistrza Czarnego
z dnia 29 września 2011r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Chmiuk

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o 18 lokalach mieszkalnych, podpiwniczonym, III kondygnacyjnym, , wybudowanym w 1988 r.- działka nr 29/2 o pow. 576 m² z którego lokal mieszkalny nr 6 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę .

Czarne ul. Poprzeczna 2

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 6 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr 29/2 o pow. 576 m² z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 58,65 m² znajduje się na I piętrze w środkowej części budynku w skład którego wchodzi :

1. pokój	10,34 m ²
2. pokój	10,90 m ²
3. pokój	17,10 m ²
4. kuchnia	10,55 m ²
5. łazienka z w.c	2,84 m ²
6. przedpokój	6,92 m ²

R a z e m : 58,65 m²

Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o pow. 13,13 m².

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr 18437 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telewizji kablowej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo obowiązującym od dnia 30 września 2011r.(Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.7M,U- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej (karta terenu nr 7).

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 wynosi: **101.021,00 zł.**

Słownie : *sto jeden tysięcy dwadzieścia jeden złotych 00/100 .*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 29/2 o pow.576 m² przypadającej na lokal nr 6 tj. 8/100 - 46 m² wynosi : **1.854,00 zł.**

Słownie : *jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt cztery złote 00/100 .*

Ogółem cena nieruchomości wynosi **102.875,00 zł**

Słownie : *sto dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100.*

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono
Zdjęto

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk