

**Zarządzenie Nr 0050.123.2011
Burmistrza Czarnego
z dnia 27 września 2011r.**

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

**Burmistrz Czarnego
zarządza co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarnem przez okres 21 dni , a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Jan Ziemiuk

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym V kondygnacyjnym wielorodzinnym wybudowanym w 1975 r. (38 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe) położonym w Czarnem przy Placu Wolności 1, z którego lokal mieszkalny nr 35 przeznaczono do sprzedaży z jednoczesnym oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste.

Czarne Plac Wolności 1 - dz. 102/3 -570 m².

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 35 położony w Czarnem przy Placu Wolności 1 z jednoczesnym ustanowieniem współużytkowania wieczystego co do działki gruntu nr 102/3 -570 m².

Lokal mieszkalny nr 35 o pow. użytkowej 44,26 m² znajduje się na III piętrze w części zachodniej w/w budynku w skład którego wchodzi:

1. pokój	15,64 m ²
2. pokój	10,76 m ²
3. kuchnia	8,25 m ²
4. łazienka	3,94 m ²
5. przedpokój	5,67 m ²

R a z e m : 44,26 m²

Najemca użytkuje pomieszczenie piwnicy stanowiące składowa część wspólnej nieruchomości.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 35 wynosi: **70.731,00 zł.**

Słownie : *siedemdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych 00/100.*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 102/3 -570 m² przypadającej na lokal nr 35 tj. 2/100 – 11 m² wynosi : **506,00 zł.**

słownie : *pięćset sześć złotych 00/100.*

Ogółem cena nieruchomości wynosi **71.237,00 zł**

Słownie : *siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści siedem złotych 00/100.*

I wpłata opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 16% ceny sprzedaży ułamkowej części działki nr 102/3.

Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu kupujący zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w wysokości 1% ceny gruntu płatnej w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na wskutek zmiany jej wartości w okresach nie częściej niż raz na trzy lata .

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr SL 1Z/00011253/2 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych. Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz centralnego ogrzewania zdalaczynnego.

W obowiązującym od dnia 30 września 2011r.miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo (Uchwała Nr XLVIII/301/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 106 poz. 2149 z 30 sierpnia 2011r.) nieruchomość określona jest jako strefa S.5M,U- tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej (karta terenu nr 5).

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono

Zdjęto

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk