

Zarządzenie Nr 0050.120.2011  
Burmistrza Czarnego  
z dnia 15 września 2011r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art.35 ust.1 i ust.2 art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), § 2 uchwały nr XII/57/03 Rady Miejskiej w Czarne z dnia 29 października 2003r. w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Pom. z 2004 r. Nr 12 poz. 231).

Burmistrz Czarnego  
zarządza co następuje :

§ 1

Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

. § 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Czarne przez okres 21 dni, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

. § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ  
*inż. Jan Ziemiuk*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.120.2011  
Burmistrza Czarnego  
z dnia 15 września 2011r.

Urząd Miasta i Gminy  
w Czarnem  
woj. pomorskie

## W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno- użytkowym o 5 lokalach ( 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy ), III kondygnacyjnym, podpiwniczonym, oraz budynkiem gospodarczym ( 5-cio segmentowym ) wybudowanym przed 1939 r. - działka nr 109 o pow. 356 m<sup>2</sup> z którego lokal mieszkalny nr 5 przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę .

### Czarne ul. Szkolna 1

Burmistrz Czarnego przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 5 z jednoczesnym ustanowieniem współwłasności co do działki gruntu nr109-356 m<sup>2</sup> z prawem pierwszeństwa nabycia przez dotychczasowego najemcę.

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 33,04 m<sup>2</sup> znajduje się na I piętrze w północnej części budynku w skład którego wchodzi :

- |            |                      |
|------------|----------------------|
| 1. pokój   | 20,80 m <sup>2</sup> |
| 2. kuchnia | 12,24 m <sup>2</sup> |

-----  
R a z e m : 33,04 m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 16,80 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie piwnicy o pow. 4,60 m<sup>2</sup>.

W/w nieruchomość zabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr 19957 w Sądzie Rejonowym w Człuchowie- Wydział Ksiąg Wieczystych.

Uzbrojenie terenu działki obejmuje dostęp energii elektrycznej, sieci wodociągowej, drogi utwardzonej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, telewizji kablowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo obowiązującym od dnia 1 października 2011r. teren działki określony jest jako teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 wynosi: **18.050,00 zł.**

Słownie : *osiemnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100 .*

Cena sprzedaży udziału w działce nr 109 o pow. 356 m<sup>2</sup> przypadającej na lokal nr 5 tj. 14/100- 50 m<sup>2</sup> wynosi : **2.180,00 zł.**

słownie : *dwa tysiące sto osiemdziesiąt złotych 00/100 .*

Ogółem cena nieruchomości wynosi **20.230,00 zł**

Słownie : *dwadzieścia tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100.*

***Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym o ile złoży wniosek w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.***

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni,  
po upływie którego nastąpi podpisanie protokołu.

Wywieszono .....  
Zdjęto .....

BURMISTRZ

inż. Jan Ziemiuk