

Załącznik nr 26
do Zarządzenia nr 0050.67.2019
Burmistrza Czarnego
z dnia 29 marca 2019r.

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czarne
na dzień 31.12.2018r.**

Zgodnie z art. 267 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2017t.j. z późn. zm.), przedstawiam informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Czarne, dane o majątku wg stanu na dzień 31.12.2018r. w szczególności :

- 1) przysługujących prawach własności,
- 2) o innych niż własność prawach majątkowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu,
- 3) o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej na dzień 01.01.2018 r. i 31.12.2018r.
- 4) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Majątek trwały Gminy Czarne objęty kontem 011 wg wartości ewidencyjnej brutto na 31.12.2018r. Wynosi 108.567.631,00zł i obejmuje:

- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej,
- narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie,
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania,
- środki transportowe specjalnego przeznaczenia,
- urządzenia techniczne,
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty.

Umorzenie na 31.12.2018r. stanowi kwotę 29.287.721,52zł i jest objęte kontem 071.

1. Dane o innych niż własność prawach majątkowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,

Lp.	Składniki majątku	Jedn. miary	Stan na 01.01.2018r. Ilość	Stan na 31.12.2018r. Ilość
1.	Zarząd trwały : Grunty, budynki w tym : - szkoły - hale gimnastyczne - budynek administracyjny OPS	ha szt szt szt	2,1 2 2 1	2,1 2 2 1
2.	Użytkowanie wieczyste	ha	27,60	27,46
3.	Dzierżawa: • grunty • budynki • lokale użytkowe	ha szt. szt.	34,76 1 1	38,33 2 1


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego wg wartości księgowej od dnia złożenia poprzedniej informacji, czyli od 01.01.2018r. do 31.12.2018r. (ogółem gmina).

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie na 31.12.2018r.
		1.01.2018r.	31.12.2018r.		
1.	Grunty (grupa 0)	34.389.153,18	34.202.390,08	-186.763,10	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	65.198.571,13	71.026.507,87	5.827.936,74	26.719.072,32
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	753.013,82	913.859,64	160.845,82	558.757,07
4.	Środki transportu (grupa 7)	1.679.423,05	1.679.423,05	0,00	1.378.845,85
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	723.086,92	745.450,69	22.363,77	631.046,28
6.	Razem	102.743.248,10	108.567.631,33	5.824.383,23	29.287.721,52

w tym: Urząd Miasta i Gminy w Czarnem

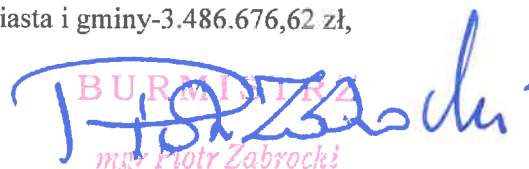
Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie na 31.12.2018r.
		1.01.2018r.	31.12.2018r.		
1.	Grunty (grupa 0)	34.356.277,18	34.169.514,08	-186.763,10	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	56.423.207,66	62.246.482,20	5.823.274,54	22.747.691,46
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	457.925,52	583.771,57	125.846,05	297.413,59
4.	Środki transportu (grupa 7)	1.640.433,05	1.640.433,05	0,00	1.348.069,85
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	206.114,36	221.050,13	14.935,77	137.691,69
6.	Razem	93.083.957,77	98.861.251,03	5.777.293,26	24.530.866,59

Grupa 0 – Grunty – wartość grupy zmniejszyła się o kwotę 186.763,10 zł z tytułu sprzedaży gruntów.

Grupa 1 i 2 – Budynki i lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Wartość grupy wzrosła o 5.943.192,95 zł. z tytułu :

- budowy 3 przystanków autobusowych (m. Krzemieniewo x2, m. Grabowiec)-15.999,98 zł,
- budowy boiska sportowego w m. Bińcze – 12.716,10 zł,
- przebudowa świetlicy wiejskiej w m. Domisław – 112.171,96 zł,
- budowy siłowni zewnętrznej w m. Łoża – 10.080,00 zł,
- budowy placu zabaw w Sołectwie Domisław – 9.904,00 zł,
- budowy Otwartej Strefy Aktywności w m. Czarne – 102.585,36 zł,
- ogrodzenia boiska w m. Bińcze – 11.994,98 zł,
- budowy, przebudowy dróg, ulic, placów, chodników na terenie miasta i gminy-3.486.676,62 zł,


mgr Piotr Zabrocki

- oświetlenia cmentarza, dróg, ulic i placów na terenie miasta i gminy -880.469,94 zł,
- wykonanie sieci kanalizacyjno-sanitarnej i wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy – 573.408,97 zł,
- zwiększenie wartości istniejących dróg, budowli – 471.604,92 zł,
- zmiany funkcji pomieszczeń UMiG na Bibliotekę Miejską – 255.580,12 zł.

Wartość grupy zmniejszyła się o kwotę 119.918,43zł. z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych oraz likwidacji wyposażenia ze składowiska odpadów komunalnych w Nadziejewie.

Grupa 3-6 –Kotły, maszyny i urządzenia do ogólnego stosowania; maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, urządzenia techniczne.

Wartość grupy wzrosła o 152.846,05 zł. z tytułu:

- zakup agregatu prądotwórczego – 23.500,00 zł,
- zakupu komputerów stacjonarnych – 8.394,00 zł,
- zakupu laptopa – 4.179,01 zł,
- zakupu kamery – 7.255,77 zł,
- system RADA – 12.018,51 zł,
- zakupu projektorów i monitorów x2 – 27.000,00 zł,
- zakup systemu alarmowania na kościele w m. Czarne – 70.498,76 zł.

Wartość grupy zmniejszyła się o 27.000,00 zł. tytułu przekazania wyposażenia dla szkół podstawowych (Krzemieniewo, Wyczechy.)

Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane Wartość grupy wzrosła o 19.363,77 zł. z tytułu:

- zakup dwóch defibrylatorów – 8.856,00 zł,
- urządzenia wielofunkcyjnego – 3.990,00 zł,
- zestawu do stabilizacji – 6.517,77 zł.

Wartość grupy zmniejszyła się o 4.428,00 zł z tytułu przekazania dla Szkoły Podstawowej w Czarnem defibrylatora.

w tym: Szkoła Podstawowa im. Danuty Siedzikówny ps. "Inka" w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych		Różnica	Umorzenie na 31.12.2018r.
		01.01.2018	31.12.2018		
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	7.032.269,22	7.041.494,22	9.225,00	3.277.931,35
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	196.629,55	196.629,55	0,00	175.580,83
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	394.424,33	401.852,33	7.428,00	384.862,46
6.	Razem	7.623.323,10	7.639.976,10	16.653,00	3.838.374,64

Grupa 02 –Budynki i budowle – wartość grupy wzrosła o 9.225,00 zł z tytułem zadania pn. Ułożenie kostki brukowej przy budynku Szkoły Podstawowej.

Grupa 03 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości - wartość grupy wzrosła o 7.428,00 zł, tj.

- otrzymania nieodpłatnie Defibrylatora o wartości 4.428,00 zł,
- rozbudowa systemu monitoringu o 3 kamery HD wartość 3.000,00 zł.

w tym: Szkoła Podstawowa w Krzemieniewie.

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)	Różnica	Umorzenie na 31.12.2018r.
-----	-------------------------------	---	---------	---------------------------

Burmistrz
mgr Piotr Zabrocki

		1.01.2018r.	31.12.2018r.		
1.	Grunty (grupa 0)	32.876,00	32.876,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	1.564.152,62	1.564.152,62	0,00	648.398,14
3.	Maszyzny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	62.907,75	80.407,52	17.499,77	54.621,13
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	25.968,95	25.968,95	0,0	25.968,95
	Razem	1.685.905,32	1.703.405,09	17.499,77	728.988,22

Grupa 4 - wartość grupy zwiększyła się z tytułu zakupu dwóch laptopów na kwotę 7.999,77 zł.

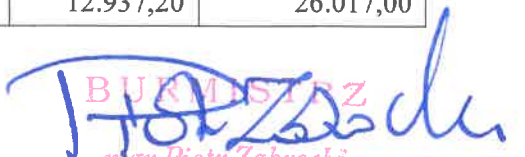
Grupa 6 - wartość grupy zwiększyła się z tytułu nieodpłatnego otrzymania dwóch projektorów z Urzędu Miasta i Gminy Czarne na łączną kwotę 9.500,00 zł.

w tym: Przedszkole Gminne

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie na 31.12.2018r.
		1.01.2018r.	31.12.2018r.		
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	59.371,83	59.371,83	0,00	3.950,13
3.	Maszyzny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	15.792,00	15.792,00	0,00	11.236,76
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	74.814,28	74.814,28	0,00	60.758,18
	Razem	149.978,11	149.978,11	0,00	75.945,07

w tym: Szkoła Podstawowa Wyczechy.

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie na 31.12.2018r.
		1.01.2018r.	31.12.2018r.		
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	55.718,80	51.156,00	- 4.562,80	10.110,24
3.	Maszyzny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	8.996,00	26.496,00	17.500,00	9.141,76
4.	Środki transportu (grupa 7)	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	6.765,00	6.765,00	0,00	6.765,00
6.	Razem	71.479,80	84.417,00	12.937,20	26.017,00


mgr Piotr Zabrocki

Grupa 3-6- maszyny i urządzenia techniczne wzrosła o kwotę 17.500,00 – z tytułu wyposażenia w tablice interaktywne natomiast w grupie 1 i 2 zmniejszono wartość na kwotę - 4.562,80 (piaskownica).

w tym: - Ośrodek Pomocy Społecznej w Czarnem

Lp.	Opis majątku trwałego wg. KŚT	Wartość mienia komunalnego w złotych (brutto)		Różnica	Umorzenie na 31.12.2018r.
		1.01.2018r.	31.12.2018r.		
1.	Grunty (grupa 0)	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki i budowle (grupa 1 i 2)	63.851,00	63.851,00	0,00	30.991,00
3.	Maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)	10.763,00	10.763,00	0,00	10.763,00
4.	Środki transportu (grupa 7)	38.990,00	38.990,00	0,00	30.776,00
5.	Pozostałe środki trwałe (grupa 8)	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
	Razem	128.604,00	128.604,00	0,00	87.530,00

Obrót nieruchomościami od dnia 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

I. Nieodpłatne nabycie lokali.

Brak transakcji.

II. Nieodpłatne nabycie gruntów:

a) od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa:

- obręb 0007 – Raciniewo działka nr 80/4 o powierzchni 0,0251 ha – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych w miejscowości Raciniewo
- obręb 0009 – Sokole działka nr 32/4 o powierzchni 0,0987 ha – droga.

III. Nabycie gruntów od osób fizycznych z przeznaczeniem na urządzenie parkingu i pasa zieleni

- obręb 0002 – 63 m. Czarne działka nr 66/9 o powierzchni 0,0535 ha

IV. Nabycie gruntów za wierzytelności :

Brak transakcji.

V. Zamiana gruntów

Brak transakcji zamiany nieruchomości.

VI. Sprzedaż lokali z udziałem w gruncie :

1. Lokal mieszkalny nr 2a o powierzchni 49,65 m² wraz z udziałem 7/100 tj. 0,0046 ha w prawie własności wspólnych części budynku oraz prawie użytkowania wieczystego działki nr 49/2 cena 46.180,00 zł.
2. Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 52,32 m² wraz z udziałem 40/100 tj. 0,0258 ha w prawie własności wspólnych części budynku oraz prawie własności działki nr 203/6 cena 17.340,00 zł.
3. Lokal mieszkalny nr 10 o powierzchni 46,20 m² wraz z udziałem 34/1000 tj. 0,0051 ha w prawie własności wspólnych części budynku oraz prawie własności działki nr 102/9 cena 41.825,00 zł

Dochody otrzymane ze sprzedaży lokali z udziałem w gruncie od dnia 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. w kwocie 7.568,00 zł uwzględniają raty za sprzedane lokale w latach ubiegłych.

VII. Sprzedaż gruntów pod zabudowę mieszkalną:


 BURMISTRZ
 mgr Piotr Zabrocki

1. Czarne ul. Dolna - działka nr 15/27 o pow. 0,1133 ha cena 51.660,00 zł
 2. Wyczechy - działka nr 9/8 o pow. 0,1216 ha cena 25.953,00 zł
 4. Czarne, ul. Piaskowa - działka nr 4/17 o pow. 0,0641 ha cena 19.926,00 zł
 5. Czarne, ul. Spokojna - działka nr 2/23 o pow. 0,1521 ha cena 52.152,00 zł
 6. Czarne, ul. Piaskowa - działka nr 4/25 o pow. 0,0923 ha cena 33.972,60 zł
- razem: 183.663,60 zł

VIII. Sprzedaż gruntów pod zabudowę przeznaczoną na działalność gospodarczą :

1. Czarne, ul. Kolejowa, działka nr 25/6, obręb 0002,63 m. Czarne o pow. 0,0285 ha wraz, cena 23.431,50zł.

IX. Sprzedaż gruntów rolnych

Brak transakcji.

X. Sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej

Brak transakcji.

XI. Sprzedaż działek na poszerzenie nieruchomości przyległej:

1. działka 4/16, obręb 0002, 63 m. Czarne, ul. Piaskowa o pow. 0,0035 ha, cena 1.795,80 zł.
2. działka 173/14, obręb 0002, 63 m. Czarne, ul. Kwiatowa o pow. 0,0296 ha, cena 11.844,90 zł

XII. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności:

- działka nr 2/16 o powierzchni 0,1136 ha ul. Dolna, Czarne, cena 1.929,00 zł,
- działka nr 15/2 o powierzchni 0,0227 ha ul. Dolna 4, Czarne, cena 447,00 zł,
- działka nr 9/6 o powierzchni 0,0024 ha ul. Podmurna, Czarne, cena 840,00 zł.

Dochody otrzymane za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności od dnia 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. w kwocie 9.982,10 zł uwzględniają raty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w latach ubiegłych.

XIII. Nieodpłatne przekazanie gruntów

Brak transakcji.

Ogółem od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.:

- sprzedaż gruntów - 0,64 ha
- nieodpłatne nabycie gruntów - 0,18 ha
- zakup gruntu - 0,00 ha
- nieodpłatne przekazanie gruntów - 0,00 ha
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności - 0,14 ha

Dochody otrzymane z mienia komunalnego od dnia 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

- czynsz dzierżawny - 84.702,69 zł
 - opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów i trwałe zarząd - 75.743,10 zł
 - przekształcenie prawa użytk. wieczyst. w prawo własności - 12.198,73 zł
 - sprzedaż lokali mieszkalnych - 169.977,00 zł
 - sprzedaż działek budowlanych - 183.010,00 zł
 - sprzedaż gruntów rolnych - 0,00 zł
 - dochody otrzymane z czynszu za lokale mieszkalne - 876.064,46 zł
- dochody razem: 1.401.695,98 zł


mgr Piotr Zabrocki