

Czarne, dnia 23.01.2020 r.

Burmistrz Czarnego

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym 0002, 63 m. Czarne, przy ulicy Szosowej, stanowiącej własność Gminy Czarne z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo – usługową.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa obejmująca działki nr 10/7, 10/9, 10/12 o łącznej pow. **0.2700 ha**.

Działki posiadają urządzone księgi wieczyste:

- dz. nr 10/7 KW nr SL1Z/00011944/3,
- dz. nr 10/9 i 10/12 KW nr SL1Z/00022194/0

w Sądzie Rejonowym w Człuchowie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 84.320,00 zł.

Słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych 00/100.

Do wylicytowanej kwoty doliczony będzie obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium: 8.500,00 zł.

Słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość w opracowanej „zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo” zatwierdzonego Uchwałą Nr 0007.36.2018 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 czerwca 2018 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3118 z dnia 1 sierpnia 2018 r. oznaczona jest symbolem 23.MNw,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Uzbrojenie terenu: nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej z linii kablowej, sieci wodociągowej w pasie przyległej drogi gruntowej, kanalizacji sanitarnej i kablowej linii telefonicznej oraz gazociągu w pasie ulicy Szosowej. Nieruchomość nie posiada urządzonych przyłączy opisanych sieci.

Dojazd do nieruchomości z przyległej drogi gruntowej, która posiada urządzony zjazd na ulicę Szosową.

Teren nieruchomości stanowi plac o nawierzchni gruntowej, trawiastej z pojedynczymi samosiewami sosny. Granice działki tworzą kształt regularny, zbliżony do trapezu..

W rejestrze ewidencji gruntów prowadzonym przez Starostę Człuchowskiego działki opisane są jako tereny zurbanizowane niezabudowane o symbolu Bp:

- działka nr 10/7 o pow. 0,2034 ha,
- działka nr 10/9 o pow. 0,0399 ha,
- działka nr 10/12 o pow. 0,0267 ha.

BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Nieruchomość jest bez obciążeń i zobowiązań.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) upłynął dnia 21.01.2020 r.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w terminie do dnia **2 marca 2020 r.** (włącznie). Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień, w którym kwota wymieniona wyżej wpłynęła na konto Urzędu Miasta i Gminy Czarne nr **98 9326 0006 0040 0116 2000 0110 B.S.** Człuchów.

W tytule wpłaty wadium należy podać numer działki, na którą następuje wpłata.

Oryginał dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 6 marca 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 5 Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Wpłacenie wadium na działki nr **10/7, 10/9 i 10/12** o łącznej pow. **0.2700 ha** przez oferenta jest równoznaczne z przyjęciem warunków i akceptacją przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później niż w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu).

Osoby przystępujące do przetargu osobiście lub reprezentując oferentów zobowiązane są do przedstawienia komisji przetargowej następujących dokumentów:

- Ważny dokument potwierdzający tożsamość.
- Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – dokument potwierdzający fakt prowadzenia działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu.
- Osoby fizyczne będące w związku małżeńskim - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia z majątku odrębnego – art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 5 lutego 1964 r. - kodeks rodzinny i opiekuńczy (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2086 ze zm.) po cenie wylicytowanej przez współmałżonka.
- Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej i w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę umowa o rozdzielności majątkowej będzie przedstawiona przed podpisaniem umowy notarialnej.
- W przypadku nie przystąpienia przez wszystkich uczestników spółki cywilnej, wspólnik powinien przedstawić umowę spółki cywilnej oraz uchwałę wspólników o wyrażeniu przez nich zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej w przetargu przez wspólnika.

BURMISTRZ
H. Zabrocki
mgr Piotr Zabrocki

W przypadku osoby prawnej:

- posiadać aktualny wypis z właściwego Krajowego Rejestru Sądowego wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Podmioty inne niż osoby fizyczne w dniu przetargu powinny być reprezentowane przez wszystkie osoby wskazane w umowie, akcie założycielskim lub odpisie z rejestru gruntów jako uprawnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu tego podmiotu albo przez pełnomocnika ustanowionych przez te osoby.

Pełnomocnicy zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego oraz dokument potwierdzający ich tożsamość oraz posiadać dowód wpłaty wadium.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.) zobowiązany jest w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie tej nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić wylicytowaną cenę nabycia nieruchomości brutto nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za datę zapłaty ceny nabycia uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Czarne.

Koszt zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych pokrywa kupujący. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym nabywcy przez zbywającego w celu podpisania umowy, Burmistrz Czarne może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 22 Urzędu Miasta i Gminy Czarne lub telefonicznie 59 83-32-079 wew. 26.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone będzie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Czarne bip.czarne.pl.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny jego odwołania.


BURMISTRZ
mgr Piotr Zabrocki

Klauzula informacyjna art. 13 RODO ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami, w tym zbywaniu nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Urząd Miasta i Gminy, 77-330 Czarne, ul. Moniuszki 12.
- 2) W Urzędzie Miasta i Gminy wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem: k.bobenczyk@czarne.pl
- 3) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa.
- 4) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) Prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii,
 - b) Prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,
 - c) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 5) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu.

BURMISTRZ

mgr Piotr Zabrocki